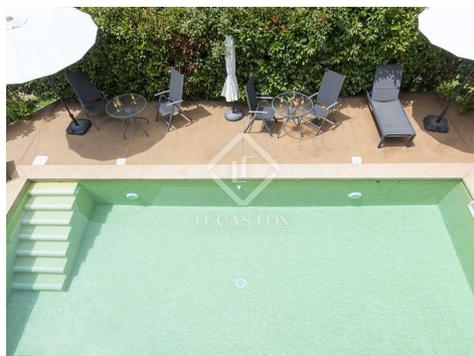


595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36879

7	7	400m ²	1.761m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36879

7 **7** **400m²** **1.761m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein herausragendes, gut gebautes, modernes Steinhaus mit einem aktiven Vermietungsgeschäft, schöner Aussicht, guter Lage und in der Nähe des Stadtzentrums von Vigo.

Ein paar Minuten östlich der Küste von Rias Baixas finden wir Mondariz Balneario, ein charmantes Dorf mit einem schönen Stadtzentrum und allen Annehmlichkeiten, einschließlich eines natürlichen Spas und Thermalwassers.

Dieses schöne Steinhaus verfügt über sieben Schlafzimmer und einen hervorragenden, pflegeleichten Gartenbereich von 1.761 m², ein aktives Vermietungsgeschäft und eine beeindruckende Aussicht auf die Täler. Die Immobilie wurde in den letzten Jahren mit modernster Energieeffizienz und modernem Innendesign renoviert.

Beim Betreten des Grundstücks finden wir den Parkplatz für fünf Autos. Danach finden wir den üppigen Gartenbereich und die herrliche Aussicht auf das Tal. Außerhalb der Hauptvilla gibt es fünf Gästezimmer mit eigenem Bad, die komplett mit Heizung und Kühlung ausgestattet sind. Es gibt einen kleinen Ess- und Frühstücksbereich mit Minibar, großen Schiebetüren, die den Zugang ermöglichen, und eine Chill-out-Innenterrasse.

Im Haupthaus aus Stein finden wir den schönen Wohnbereich mit hohen Gewölbendecken, Holzböden und modernem Design. Auf der rechten Seite finden wir die Hauptsuite mit Blick auf den Innenhof. Auf der linken Seite sehen wir ein Schlafzimmer mit Doppelbett. Die Küche ist mit exquisiten Geschmacks- und Qualitätsmerkmalen wie erstklassigen Edelstahlgeräten ausgestattet.

Draußen gibt es einen kleinen Gemüsegarten und einen Swimmingpoolbereich mit Innenhöfen und Terrassen. Neben der Terrasse befindet sich ein kleiner Essbereich im Freien, der sich perfekt für Zusammenkünfte eignet.

Das Erdgeschoss profitiert von einem schönen Weinkeller. Es gibt auch einen Hauswirtschaftsraum. Das Anwesen wurde in guter Qualität, mit guten Baumaterialien und gutem Design renoviert.

Dies wäre eine ideale Immobilie für alle, die ein aktives Geschäft betreiben und in einer ruhigen und entspannten Gegend leben möchten.



lucasfox.de/go/vig38259

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

595.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36879

7	7	400m²	1.761m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien