

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

4	4	456m ²	1.032m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

4	4	456m ²	1.032m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Diese wunderschöne Villa zeichnet sich durch ihre Architektur, Aufteilung und Lage aus. Es ist mit hochwertigen Materialien gebaut und bietet allen notwendigen Komfort, eine schöne Aussicht und einen pflegeleichten Gartenbereich.

Wir finden diese schöne Villa nicht weit von der charmanten Stadt Tui entfernt. Das Anwesen befindet sich auf einem Hügel in fantastischer Lage und bietet einen sonnigen Aspekt und einen hervorragenden Blick auf Portugal.

In einer entspannten und schönen Umgebung, neben einem Waldgebiet, finden wir dieses beeindruckende Steinhaus, das mit einem anderen Design gebaut wurde.

Sobald wir das Grundstück erreichen, gibt es zwei Eingänge. Das Anwesen ist mit einer umlaufenden Steinmauer abgeschlossen, die dem Anwesen Sicherheit und Privatsphäre verleiht.

Wir betreten die Villa über die obere Ebene, die direkten Zugang zu den offenen Gemeinschaftsbereichen bietet. Dazu gehört eine schöne, große, voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten aus Edelstahl und eine hervorragende Mittelinsel aus Stein trennt den Küchenbereich vom Wohnzimmer, bietet hohe Gewölbedecken und gibt uns Zugang zu den Terrassen. Draußen auf dem überdachten Balkon befindet sich eine Sitzecke mit Blick auf den Vorgarten und einer herrlichen Aussicht. Ein fantastischer Chill-out-Bereich zum Unterhalten oder Entspannen.

Auf der gleichen Ebene finden wir das Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Ankleidezimmer. Auch dieses Zimmer hat direkten Zugang zur überdachten Terrasse. Es gibt ein Badezimmer auf der gleichen Ebene.

Im Obergeschoss haben wir einen großen offenen Raum, der derzeit als Studien- oder Arbeitsbereich genutzt wird. Wieder eine Gegend, die schöne Aussichten bietet. Diese Ebene bietet uns drei geräumige Schlafzimmer, Einbauschränke und einen gemeinsamen Badezimmerbereich.



lucasfox.de/go/vig38897

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Bodenheizung, Solarpanele, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

4	4	456m²	1.032m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im Erdgeschoss erreichen wir den Parkplatz für drei Autos, den Hauswirtschaftsraum und die Waschküche. Diese Ebene gibt uns Zugang zum vorderen Gartenbereich und dem Nebengebäude, wo wir den Sommer-Essbereich finden, der mit einem großen Grill, einer Toilette und einer Außenveranda mit Blick auf den Salzwasserpool ausgestattet ist.

Der Grillbereich ist eine unabhängige und voll ausgestattete Konstruktion mit Steinelementen, die ihm einen rustikalen und antiken Touch verleihen. Dies ist ein idealer Ort für laue Sommerabende wegen seiner Kühle und zum Genießen mit Freunden.

Draußen finden wir den Salzwasserpool. Der Garten ist über eine schöne Steintreppe erreichbar, kombiniert mit Grünflächen und Bäumen, die sehr minimalistisch angeordnet sind, aber gleichzeitig den Bereich sehr praktisch und sauber machen.

Das ganze Haus verfügt über Fußbodenheizung durch Keramikböden, die Holz imitieren, was effektiver ist, und das Design macht die Räume wärmer, sowie ein zentrales Vakuumsystem im gesamten Anwesen.

Die Oberflächen sind großartig und das praktische und moderne Design machen diese Räume einzigartig.

Dies wäre ein ideales Anwesen für eine wachsende Familie oder Paare, die mehr Platz zum Genießen und Unterhalten suchen, und für alle, die aufgrund der Hügellage und der Anzahl der Treppen keine Mobilitätsprobleme haben.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36729

4	4	456m²	1.032m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien