

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

|              |            |                         |                            |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>7</b>     | <b>9</b>   | <b>759m<sup>2</sup></b> | <b>10.797m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche                |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

7                      9                      759m<sup>2</sup>                      10.797m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein außergewöhnliches Anwesen mit modernem Design, exquisitem Geschmack in der Dekoration, Privatsphäre und einem operativen Geschäft in den Ausläufern des Monte Aloya, der an den Rio Minho grenzt und Spanien und Portugal trennt.**

In den Ausläufern des Monte Aloya, in einer abgelegenen Gegend, umgeben von Wäldern und Wäldern, finden wir das außergewöhnliche Anwesen, das mit exquisitem Geschmack renoviert und dekoriert wurde. Ein traditionelles galizisches Steingut aus der Mitte des 18. Jahrhunderts, das ein großes privates Grundstück mit etwas mehr als einem Hektar Land mit Wäldern und schönen fließenden Wasserläufen bietet und Privatsphäre und Entspannung in einem Naturparadies rund um das Anwesen bietet.

Ein erfolgreiches Upgrade hat dieses Anwesen zu einem außergewöhnlichen Anwesen gemacht, kombiniert mit einem atemberaubenden Innendesign, gemischt mit Geschichte und Minimalismus auf zwei Raumebenen. Das Äußere ist ein fertiggestellter und gepflegter Garten mit einer Größe von ca. 1.000 m<sup>2</sup>, gefüllt mit Blumen, ausgewachsenen Pflanzen und Bäumen, Sträuchern, einem schönen Gartenbereich, einem Unterhaltungsbereich und einem Schwimmbereich.

Sobald wir auf dem Grundstück ankommen, werden wir von einem großen steinernen Eingangstor mit attraktiven Merkmalen begrüßt. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und die Ausrichtung des Hauses ist Ost-Süd und West. Sobald wir drinnen sind, haben wir die gepflasterte Auffahrt, die zum Haupteingang des Hauses führt. Der Weg endet und es gibt einen offenen Parkplatz, der nicht überdacht ist.

Im Inneren des Hauses empfängt uns eine Eingangshalle, die das Haus in einen linken und einen rechten Flügel teilt. Dieser Bereich verfügt über ein großes Fenster von oben nach unten mit Schiebetüren, die zum hinteren Gartenbereich führen.

Im linken Flügel finden wir den großen Wohnbereich mit minimalistischem Innendesign. Freiliegende Holzbalken, polierter Zementboden und freiliegende Steinwände. Es gibt eine Treppe, die zum Schlafbereich im Obergeschoss führt. Wenn wir weitergehen, betreten wir den historischen Weinkeller, der jetzt zu einer kleinen Küche und einem Chill-Out-Bereich umgebaut wurde. Der Bereich bietet Zugang zum Garten im Freien.



[lucasfox.de/go/vig39013](https://lucasfox.de/go/vig39013)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Touristenlizenz, Spielzimmer, Panoramablick, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

|              |            |                         |                            |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>7</b>     | <b>9</b>   | <b>759m<sup>2</sup></b> | <b>10.797m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche                |

Im rechten Flügel finden wir die Küche, das Esszimmer, ein kleines Spielzimmer, ein Arbeitszimmer und zwei Schlafzimmer mit Bad. Es gibt auch eine Speisekammer, einen Abstellraum und eine Toilette auf dieser Ebene. Es gibt einen direkten Zugang zum Garten von der überdachten Veranda auf dieser Seite. Durch eine Tür im Esszimmer gelangen Sie auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse.

Oben finden wir den Schlafbereich. Hier sind fünf Schlafzimmer mit Bad, alle mit einem gemeinsamen Balkon mit Blick auf den Poolbereich.

Ein spannendes Gebiet umgibt das Haus. Wir finden die Südseite, die einen schönen Vorgarten hat. Die Ostseite schließt auf einer Ebene an das Erdgeschoss, den Grillbereich und den alten Getreidespeicher an. Auf der Ebene darunter befindet sich das Schwimmbad. Der Swimmingpool misst insgesamt 46 m<sup>2</sup>. Ein paar Meter entfernt finden wir ein historisches Gebäude, das derzeit als kleine Kapelle genutzt wird.

Das Anwesen verfügt über ein aktives Bed & Breakfast-Geschäft und wird mit den Lizenzen, dem Kundenstamm und zukünftigen Reservierungen verkauft. Es wird für Urlaubszwecke, kleine Veranstaltungen und Familienfeiern betrieben. Geschäftsdetails können von Lucas Fox bereitgestellt werden, der eine Geheimhaltungsvereinbarung unterzeichnet.

Dies wäre eine attraktive Immobilie für eine große Familie oder mehrere Familien, die die Immobilie kaufen und für den Urlaub nutzen möchten, für einen Unternehmer, der nach einer neuen Geschäftsidee sucht, oder für einen Investor, der das Geschäft betreiben möchte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**1.400.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

|              |            |                         |                            |
|--------------|------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>7</b>     | <b>9</b>   | <b>759m<sup>2</sup></b> | <b>10.797m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche                |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien