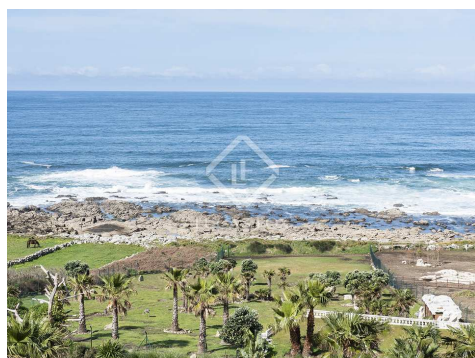
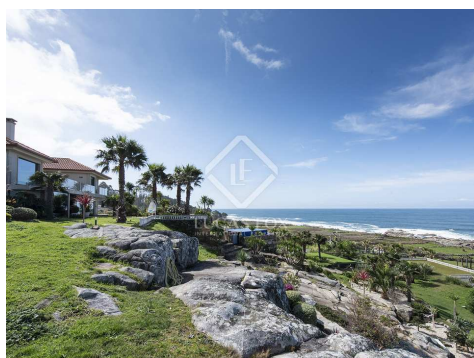


1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

4 6 660m² 20.560m²
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

4 **6** **660m²** **20.560m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragende Luxusvilla am Meer mit einem zeitgenössischen klassischen Innendesign, einem schönen Layout, Panoramablick auf das Meer, einem persönlichen Fitnessstudio und einem großen privaten Grundstück von 2 Hektar.

Eine spektakuläre Luxusvilla am Meer in einer privilegierten Gegend an der wunderschönen Küste von Oía, dem Gebiet der Rias Baixas in Galicien. Es genießt einen Panoramablick auf das Meer, Privatsphäre, einen wunderschönen Garten mit verschiedenen Chill-Out-Bereichen und einem exotischen Tiergehege.

Die Villa misst 528 m² auf zwei Ebenen, wobei alle Bereiche einen schönen Blick auf den Atlantischen Ozean bieten. Die Villa ist fertiggestellt, mit hochwertigen Materialien, Energieeffizienz, High-End-Geräten und einem hervorragenden Garten mit Teich, Chill-Out-Bereich und persönlichem Fitnessbereich. Das Anwesen ist komplett privat, eingezäunt und überwacht. Der Innenraum ist mit einem einzigartigen zeitgenössischen Klassiker mit erstklassigen Marken und Oberflächen veredelt.

Wir nähern uns dieser Luxusvilla über eine sanfte Rampe. Bei unserer Ankunft werden wir von einer vorderen Terrasse begrüßt, die Zugang zur Empfangshalle bietet. Sobald wir drinnen sind, werden wir vom großen Wohn- und Esszimmerbereich begrüßt. Dieser Bereich überblickt die Westseite in Richtung Meerblick. Auf der rechten Seite der Villa befindet sich der Designer-Wohnküchenbereich, der ebenfalls mit hochwertigem Stein, Schreinerarbeiten und erstklassigen Geräten ausgestattet ist.

Die Küche bietet uns Zugang zur Westterrasse, die den Vorgarten, den Poolbereich, den Chill-out-Bereich und den Papageienbereich überblickt. Wenn wir im linken Flügel der Villa weitergehen, finden wir das primäre Schlafzimmer mit eigenem Bad, das mit einem offenen Grundriss, einem spektakulären Whirlpool in guter Größe und einem großen begehbaren Kleiderschrankbereich abgeschlossen ist. Diese Seite der Villa überblickt den Teichabschnitt, das Meer und das Ackerland.

Auf dieser Ebene befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein kleines Zimmer und eine Gästetoilette.



lucasfox.de/go/vig39161

Meerblick, Am Meer, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Zentrales Vakuum-System, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschränke, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

4	6	660m²	20.560m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Auf der Ebene darunter haben wir eine weitere Wohnküche, die mit hochwertigen Materialien und Design ausgestattet ist und über einen Gasherd verfügt. Auch hier ist das Innendesign mit klassischem zeitgenössischem gemischt. Es gibt eine kleine Lounge und einen Südenbereich. Es gibt Schiebetüren, die uns Zugang zum westlichen Gartenteil geben, wo wir einen steinernen Essbereich im Freien finden.

Den Flur hinunter haben wir den Schlafbereich, und hier werden wir von zwei großen Schlafzimmern mit eigenem Bad und begehbaren Kleiderschränken begrüßt.

Ein Gäste-WC auf dieser Ebene und Zugang zum Garagenbereich.

Das Äußere ist eine andere Welt. Die Villa ist von Terrassen und Chill-Out-Bereichen umgeben, um die atemberaubende Aussicht zu genießen, zu unterhalten und zu lieben. Wir finden Wege, die zu verschiedenen Abschnitten des Gartenbereichs führen. Es gibt einen großen Teich mit Springbrunnen. In der Nähe des Swimmingpools sehen wir einen ausgestatteten Grillbereich und eine Küche. Weiter unten finden wir das ca. 90 m² große Turnhaus. Dieser Bereich ist mit hochwertigen Fitnessmaterialien und Geräten ausgestattet.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und überwacht und misst 2 Hektar Privatgrundstück mit einem Tor, das zum Meer führt. Bei Ebbe bilden sich kleine Strände.

Diese Unterkunft verfügt über ein exotisches Tiergehege. Es gibt Papageien, Pferde, Affen und viel seltenere Tiere. Die Farm ist legal und die Papiere, Impfstoffe und Tiere sind alle auf dem neuesten Stand und registriert. Die Tiere sind nicht im Verkauf enthalten. Wenn der zukünftige Käufer Interesse daran hat, ein Tiergehege zu unterhalten, wäre der jetzige Besitzer bereit, beim Kauf zu helfen.

Der Tierbereich ist 40 m² groß und bietet einen Gesundheitsbereich und einen Futterbereich.

Das Haus verfügt über mehrere Terrassen und Sie können von jeder Ecke des Hauses einen wunderschönen Meerblick genießen. Die Oberflächen sind von höchster Qualität und spiegeln diesen Luxus im gesamten Anwesen wider.

Ein großes Grundstück und eine Luxusvilla mit einzigartigem Design in begehrter Lage.

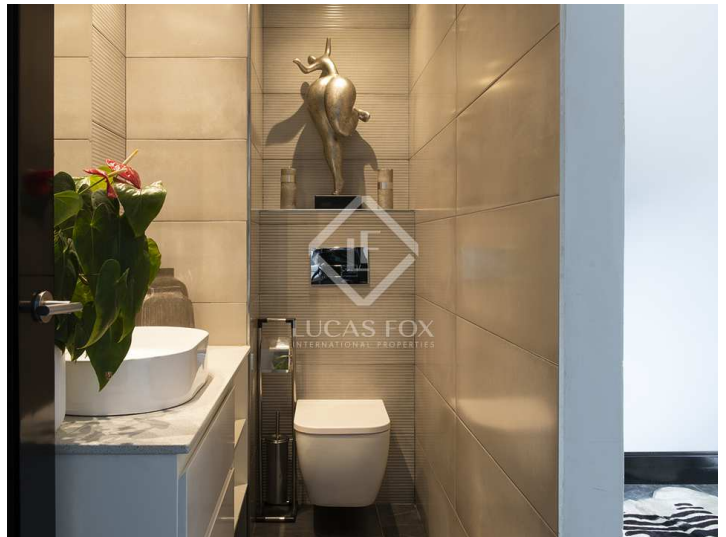
Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.950.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36794

4 **6** **660m²** **20.560m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien