

670.000 € Wohnung - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3** Schlafzimmer  
**3** Badezimmer  
**169m<sup>2</sup>** Gebäudeplan



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**670.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3**                      **3**                      **169m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan

### BESCHREIBUNG

**Eine Wohnung in einem privaten Gebäude aus dem Jahr 2006, die alle Notwendigkeiten für modernes Wohnen, 2 Parkplätze und eine gute Raumaufteilung, eine herrliche Aussicht und eine fantastische Lage bietet.**

Ein modernes und elegantes Anwesen auf einer guten Etage bietet einen herrlichen Blick auf die Plaza de Compostela, den Stadthafen und einen Teil der Vigo-Mündung.

Das Gebäude liegt nur wenige Schritte von der Plaza de Compostela entfernt, wo wir alle Notwendigkeiten des täglichen Lebens, Boutiquen, medizinische Zentren, Stadtparks und herausragende Restaurants finden.

Beim Betreten des Gebäudes werden wir in einem modern gestalteten Empfangsbereich begrüßt. Der Eingang zum Gebäude ist mit Doppeltüren, einem Hausautomationssystem und einer Sicherheits-Video-Gegensprechanlage ausgestattet, die den Zugang ermöglicht.

Der Aufzug führt uns in die Etage, in der wir die Wohnung finden.

Sobald wir die Wohnung betreten, haben wir den Empfangsbereich. Dieser Bereich unterteilt das Haus in einen Tag- und einen Nachtbereich. Auf der linken Seite finden wir das große Ess- und Wohnzimmer mit Blick auf den vorderen Teil des Gebäudes. Auf der rechten Seite sehen wir die Wohnküche mit Frühstücksbereich. Es gibt einen kleinen Außenbalkon, auf dem sich der Wäschebereich befindet.

Es gibt einen Flur, der zum Schlafbereich führt. Hier finden wir die Gästetoilette.

Wir haben das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Blick nach vorne. Es gibt Einbauschränke. Das Badezimmer ist mit Travertin-Marmor und hochwertigen Wasserhähnen und Armaturen ausgestattet. Unten im Flur finden wir zwei Doppelzimmer und ein Gemeinschaftsbad.

Es handelt sich um eine bemerkenswerte Immobilie, die sich durch die Qualität ihrer Materialien und ihre sehr wirksame Wärme- und Schalldämmung auszeichnet.

Das Anwesen verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Ein zusätzlicher Parkplatz steht zum Verkauf. Es gibt einen Autoaufzug, der einen einfachen Zugang zum Parkplatz ermöglicht.



[lucasfox.de/go/vig39194](https://lucasfox.de/go/vig39194)

Garage, Aufzug, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**670.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>169m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan

Dies wäre eine ideale Immobilie für eine wachsende Familie oder ein Paar, das mehr Platz sucht. Geeignet für ältere Paare, die im Stadtzentrum wohnen möchten, wo wir alle Notwendigkeiten des täglichen Lebens finden.

Das Anwesen ist für alle Dienstleistungen gut positioniert und verfügt über eine schnelle Anbindung an die wichtigsten Autobahnen, die Vigo mit anderen Teilen Galiziens verbinden.

Bitte rufen Sie uns an, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**670.000 € Wohnung - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer wohnung zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36202

**3**                      **3**                      **169m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien