

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein fabelhaftes Strandhaus in erster Meereslinie in einer der begehrtesten Gegenden der Rias Baixas in Galicien. Das Anwesen verfügt über einen offenen Grundriss und hohe Gewölbedecken und liegt gegenüber dem Strand.**

In der Gegend von Aldan in der Provinz Pontevedra finden wir dieses charmante Anwesen gegenüber dem Strand.

Das Anwesen ist ein altes historisches Fischerhaus aus Stein, das 2001 renoviert wurde und ein einzigartiges Design und Layout aufweist. Die Lage ist ein Vorort direkt vor dem Strand und bietet Zugang zu einer der begehrtesten Gegenden des Sommers. Vom ersten Stock aus haben wir einen hervorragenden Blick auf die Mündung.

Die gesamte Grundstücksfläche des Anwesens beträgt 400 m<sup>2</sup> und bietet einen kleinen Gartenbereich. Die gesamte bebaute Fläche des Steinhauses beträgt 172 m<sup>2</sup> und bietet Platz auf drei Ebenen.

Im Inneren befindet sich die Empfangshalle, die zur Wohnküche, dem Wohnzimmer, der Galerie, dem Essbereich und einem Schlafzimmer führt. Der Innenraum bietet freiliegende Steine und schöne hohe Decken mit hochwertiger Tischlerei. Die Heizung der Villa wird mit Propangas betrieben und verfügt über eine Fußbodenheizung.

Der Innenbereich wurde von den derzeitigen Eigentümern mit erlesenem Geschmack gestaltet und hergerichtet und bietet Beleuchtung und Malerei im Retro-Stil. Im Wohnzimmer gibt es einen Holzkamin, der für eine warme und charmante Atmosphäre sorgt. Im hinteren Bereich des Erdgeschosses finden wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und großen Türen, die in den hinteren Bereich des Hauses führen. Auf derselben Ebene gibt es eine Gästetoilette für Gäste. Neben dem Wohnzimmer befindet sich eine Galerie, die in den Wintermonaten für Mahlzeiten im Freien genutzt werden kann. In diesen Bereich fällt reichlich Sonnenlicht.

Die Wohnküche verfügt über gute Geräte und bietet Ausblick auf den Vorgartenbereich.



[lucasfox.de/go/vig39564](https://lucasfox.de/go/vig39564)

Meerblick, Bergblick, Tageslicht,  
Periodenmerkmale, Holzböden,  
Hohe Decken,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin,  
Heizung, Hauswirtschaftsraum,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Im ersten Stock befindet sich ein großes Zwischengeschoss, das derzeit als Wohn- oder Arbeitszimmer genutzt wird, bei Bedarf aber problemlos in einen weiteren Schlafbereich umgewandelt werden kann. Auf dieser Ebene befindet sich außerdem ein weiteres Schlafzimmer.

Die oberste Ebene verfügt über einen kleinen Lagerbereich, der als Schlafbereich genutzt werden kann. Das Anwesen ist nicht für Kleinkinder geeignet, kann aber schnell für jüngere Kinder umgebaut werden.

Das Anwesen ist sehr gut gelegen in Aldan, Pontevedra. Es eignet sich für eine Familie mit älteren Kindern oder Paare, die einen Sommerort in den Rias Baixas suchen. In der Nähe gibt es schöne Restaurants und eine Promenade, die zum Spaziergehen einlädt. Die Ausrichtung ist nach Nordwesten, was atemberaubende Sonnenuntergänge begünstigt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

650.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>172m<sup>2</sup></b>	<b>411m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien