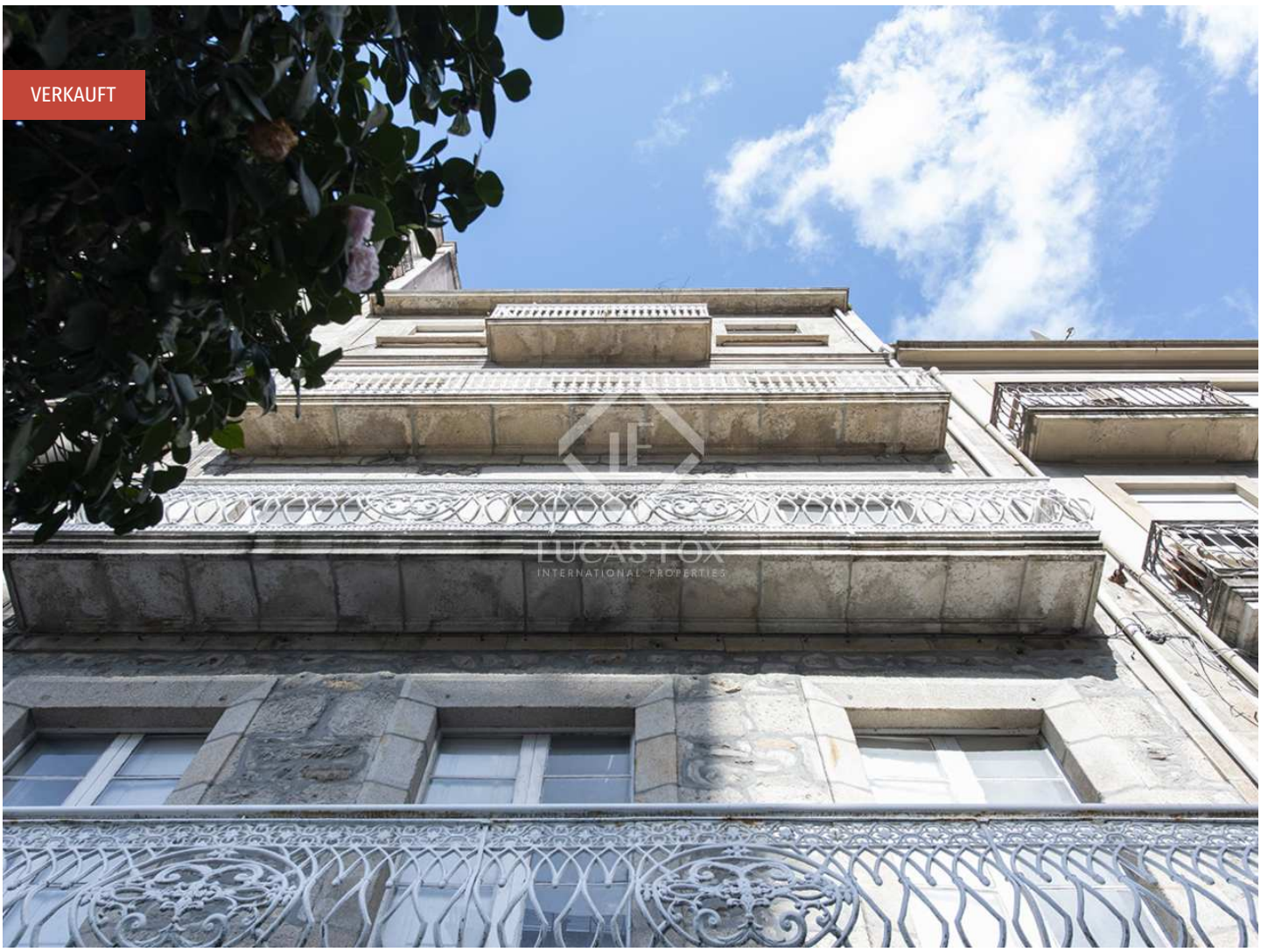
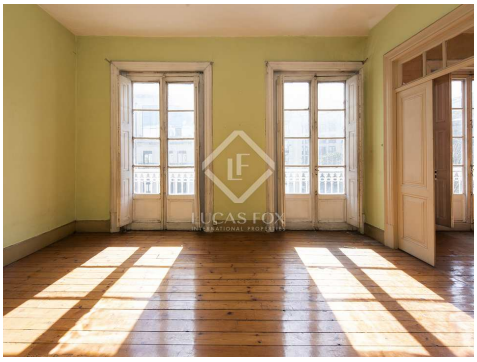
800.000 € Gebäude - Verkauft

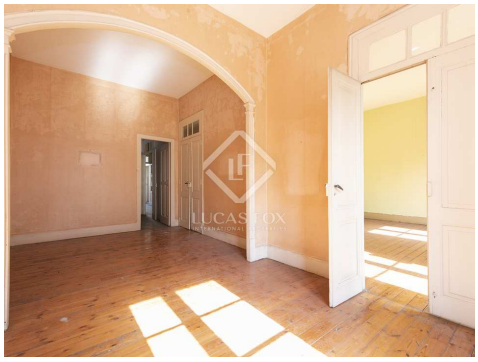
8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche







Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

800.000 € Gebäude - Verkauft

8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Hervorragende Investitionsmöglichkeit zum Kauf eines Gebäudes in einer der begehrtesten Straßen des Stadtzentrums von Vigo. Das Gebäude bietet vier Einheiten, und die Einzelhandelsflächen sind sehr gut gelegen.

Im Stadtzentrum von Vigo finden wir diese hervorragende Investitionsmöglichkeit zum Kauf, zur Renovierung oder zur Vermietung. Das Anwesen befindet sich in einer der Hauptstraßen von Vigo, genannt Garcia Barborn. Es befindet sich an der Kreuzung eines der Haupteingänge des Stadtzentrums. Derzeit sind die Verkaufsflächen vermietet und eine Einheit vermietet. Die restlichen Einheiten stehen leer, müssen aber modernisiert werden.

Die Einheiten bieten viel Platz, verschiedene Räume, originale Kiefernholzböden und hohe Decken. Einige Aspekte der historischen Architektur finden sich in vielen der Einheiten wieder. Bestimmte Einheiten verfügen über eine historische Steinküche. Die meisten Einheiten sind insgesamt 130 m² groß. Die Verkaufsfläche misst insgesamt 128 m².

Das Gebäude verfügt nicht über einen Aufzug, der für die heutigen Anforderungen erforderlich wäre. Der Käufer müsste diese Funktion in Zukunft hinzufügen, was mit dem richtigen Team von Architekturbüros möglich ist. Lucas Fox Vigo arbeitet mit verschiedenen Architekten, Bauunternehmern und Ingenieuren zusammen, um die Gruppe potenziellen Käufern vorzustellen.

Bei einem guten Design und zukünftigen Projekt besteht der nächste Schritt darin, es dem Planungsausschuss von Vigo vorzustellen, um das Projekt zu genehmigen. Das Anwesen hat auch Luftrechte. Es besteht die Möglichkeit, weitere Ebenen oder Einheiten hinzuzufügen. Aktuell erwirtschaftet das Objekt eine magere Anlagerendite, hat aber die Chance, mit der richtigen Vision und Sanierung mehr Rendite-Eigenkapital zu entwickeln.

Eine ideale Immobilie für einen Investor/Entwickler, der ein neues Projekt sucht, oder einen Unternehmer mit einer neuen Geschäftsvision für ein Immobilienprojekt im Stadtzentrum von Vigo.

lucasfox.de/go/vig40168

Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Einbauschränke, Balkon, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

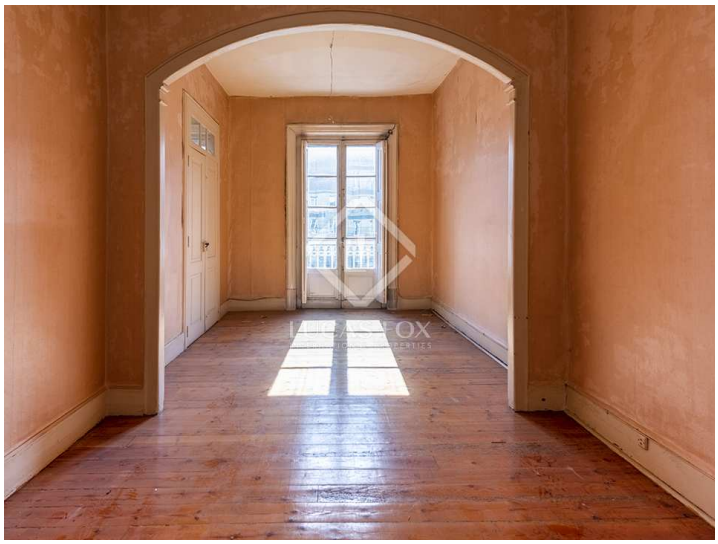
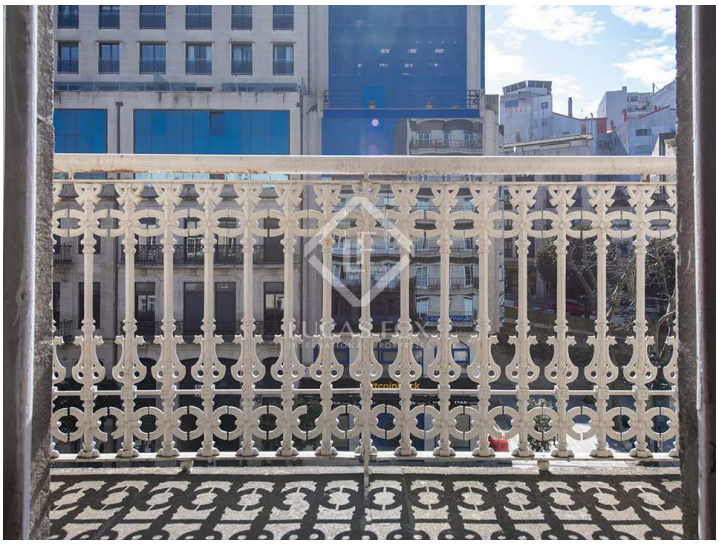
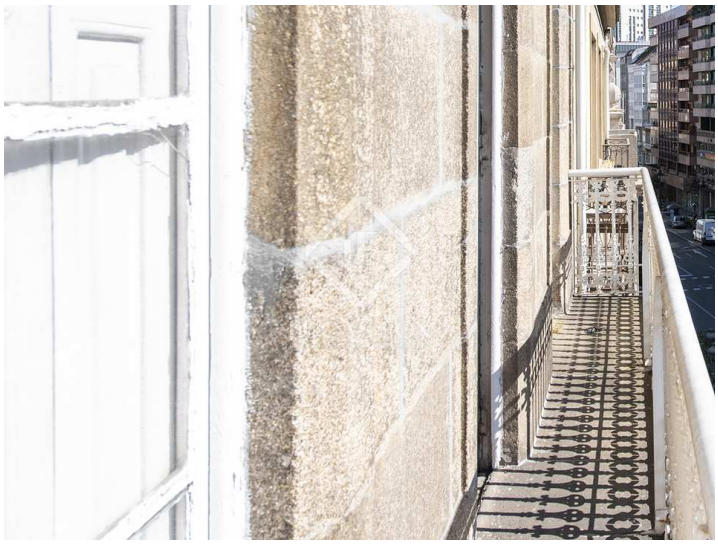
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

800.000 € Gebäude - Verkauft

8 Schlafzimmer gebäude zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36201

8	5	647m²	131m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien