

800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36350

4                      3                      720m<sup>2</sup>                      6.749m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein wunderschönes Landhaus im traditionellen galizischen Stil mit vier Schlafzimmern, großem Grundstück und Privatsphäre.

In Nigran steht diese schöne, charmante Villa zum Verkauf, deren Grundsteine aus dem Jahr 1880 stammen. Auf einem großen Grundstück von 6.750 m<sup>2</sup> gelegen, handelt es sich um ein einzigartiges Anwesen, in einer ruhigen Umgebung und in der Nähe aller benötigten Dienstleistungen.

Das Grundstück ist von Ackerland umgeben und vollständig von einer Steinmauer umgeben.

Wir betreten das Anwesen über einen schönen und großen gepflasterten Eingang in einen begrünten Innenhof mit einem großen Parkplatz und einer Garage für bis zu 4 Autos.

Eine schöne Innenterrasse trennt den Pavillon vom Haupthaus und ist ein wunderschöner Ort, ideal zum Entspannen, Frühstücken und Sommerabendessen im Freien, umgeben von wunderschönen Pflanzen und Bäumen.

Der Haupteingang zu diesem Haus führt über einen wunderschön angelegten Innenhof und eine überdachte Veranda. Sobald wir drinnen sind, gelangen wir in die Eingangshalle, die sich über die gesamte Erdgeschossfläche erstreckt. Auf der linken Seite finden wir den Wohnküchenbereich und ein komplettes Badezimmer. Auf der rechten Seite finden wir ein geräumiges und helles Wohnzimmer mit einem Holzkamin und Zugang zu einem weiteren kleinen Loungebereich mit Zugang zum hinteren Gartenbereich des Hauses, der direkt zum Poolbereich und zum großen Garten führt.

Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, zwei mit Zugang zum großen vorderen Balkon mit schöner Aussicht und ein Badezimmer. Im zweiten Stock finden wir das Hauptschlafzimmer und einen Arbeitsbereich.

Draußen finden wir einen Gartenbereich mit einem großen Swimmingpool und ein 6.750 m<sup>2</sup> großes Grundstück. Das Grundstück bietet ein kleines Kinderspielhaus, ein Nebengebäude, das früher als Stall und Tierheim genutzt wurde. Unterhalb des Gebäudes finden wir einen Lagerraum und die Bodega. Das Grundstück bietet Bereiche mit fertigen Steinbänken und Tischen, die Sie mit Familie und Freunden genießen können.



[lucasfox.de/go/vig40195](https://lucasfox.de/go/vig40195)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Spielzimmer, Spielplatz, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum, ,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

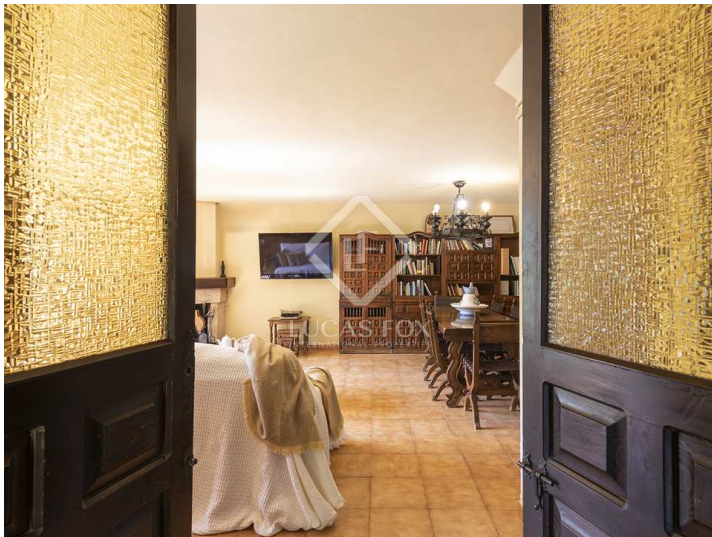
800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Immobilie wäre ideal für eine große Familie oder einen Investor, der ein großes Grundstück und ein historisches Bauernhaus sucht, das renoviert und an die heutigen Bedürfnisse angepasst werden soll. Das Anwesen befindet sich in einer präzisen Lage, in der Nähe schöner Strände, der Stadt Vigo und nahe dem Stadtzentrum.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**800.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36350

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>720m<sup>2</sup></b>	<b>6.749m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien