

1.350.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.350.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Reiterhaus auf einem 27.400 m² großen Grundstück mit aktivem Geschäft und der Möglichkeit neuer Projekte zum Verkauf in einer guten Gegend der Rías Baixas.

Dieses charmante, rustikale Haus liegt auf einem 27.400 m² großen Bauernhof mit Nutzungsrecht für maximal 5.000 m² in der Gegend von Nigrán. Seine Lage ist fantastisch: Es ist nur 5 Minuten vom Zentrum von Nigrán und etwa 20 Minuten vom Zentrum von Vigo entfernt.

Es handelt sich um einen knapp drei Hektar großen Bauernhof mit mehreren Gebäuden und knapp 17.400 m² Land, das mit Elektrozäunen abgegrenzt ist.

Das Haupthaus verteilt sich auf drei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges und helles Wohnzimmer, eine Küche, ein komplettes Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Auf derselben Etage befindet sich auch das geräumige und helle Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad.

Das Obergeschoss verfügt über einen Dachboden und ist ein Raum, der derzeit als Freizeitbereich für die Kleinen genutzt wird, aber auch als Schlafzimmer genutzt werden könnte.

Der untere Bereich des Hauses, dessen Eingang unabhängig ist, ist als komplette Wohnung eingerichtet, bestehend aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche, einer Küchenzeile und einem Wohnzimmer. Dieser Bereich verfügt über zwei unabhängige Eingänge und wird derzeit für touristische Zwecke genutzt.

Das Haus würde eine kleine Modernisierung erfordern, eignet sich aber perfekt zum Einzug. Das Innendesign dieses Hauses kombiniert freiliegenden, rustikalen Stein mit einem minimalistischen Stil.

Im Reitbereich des Hofes finden wir weitläufige Wiesen, 30 Innenboxen, mehrere Lagerhallen, zwei Schuppen und mehrere Sandbahnen im Freien, eine davon kreisförmig aus Quarzsand und Glasfaser-Geotextil.

Derzeit funktioniert das aktive Geschäft in einwandfreiem Zustand. Von den verschiedenen Aktivitäten sind das Dressurreiten, die Reitschule, Camps und die Pferdehypnotherapie hervorzuheben.



lucasfox.de/go/vig40317

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Personaleingang, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum, ,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

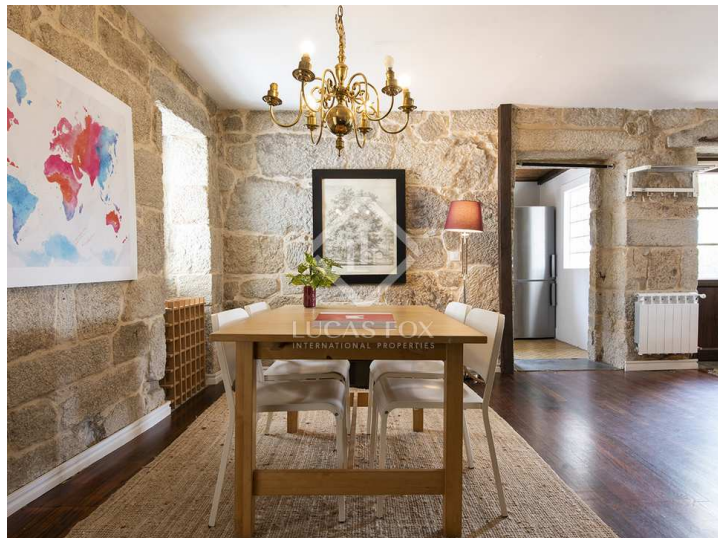
1.350.000 € Reitanwesen - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer reitanwesen zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 33360

4	3	1.278m²	27.400m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieser Bauernhof wäre ideal für eine Familie, die ein Projekt hat oder das Unternehmen weiterführen möchte, oder auch für einen Investor, der sich für neue Projekte engagiert. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien