

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Unglaubliches Haus in Südlage, mit Sonne den ganzen Tag, absoluter Privatsphäre und Blick auf die Vigo-Mündung, die Cíes-Inseln, Cape Home und den Strand Punta Negra in Pontevedra.

Lucas Fox präsentiert dieses unglaubliche Steinhaus mit ganztägigem Tageslicht und beeindruckender Aussicht auf die Vigo-Mündung.

Das Haus liegt auf einem rund 3000 m<sup>2</sup> großen Grundstück, das vollständig begrünt und mit einer Gemüsehecke und einem Netz an einer Mauer abgeschlossen ist. Es verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und wird mit verbrauchsarmen Straßenlaternen beleuchtet. In diesem Bereich gibt es einen 5000-Liter-Teich mit Wasserpflanzen und Fischen. Es gibt einen Obstgarten, der mit einem Tropfbewässerungssystem ausgestattet ist, und drei Terrassen, auf denen Aroma- und Heilpflanzen wachsen. Der Salzwasserpool ist mit 6 beweglichen Modulen überdacht, sodass Sie ihn das ganze Jahr über genießen können.

Das Gebäude dieses wunderschönen Hauses besteht aus zwei Etagen und einer davon ist überdacht. Der Haupteingang führt uns in eine Halle, in der wir einige weiße Granittreppen von La Pedriza und Handläufe aus Eichenholz sehen können, die uns in die obere Etage führen würden. Vom Flur aus hat man Zugang zum sehr hellen Wohn-Esszimmer mit doppelter Höhe, Kamin und schöner Aussicht. Die Küche verfügt über eine zentrale Insel mit integrierten Geräten und grünen Arbeitsplatten aus italienischem Granit. Von der Küche aus gelangen wir durch eine Schiebetür auf die Terrasse mit Blick auf den Pool. Auf dieser Etage finden wir auch eine Toilette, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer und Badezimmer und unabhängigen Zugang.

Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit Einbauschränken, eines davon mit eigenem Bad. Eines dieser Schlafzimmer wird derzeit als Büro genutzt und teilt sich mit einem anderen Schlafzimmer eine verglaste Galerie mit beeindruckender Aussicht. Außerdem gibt es ein gemeinsames Badezimmer mit Badewanne und zwei der Schlafzimmer haben Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Das Erdgeschoss verfügt über hohe, schräge Decken aus Oregon-Kiefer. Es gibt ein großes Schlafzimmer mit Bad und Stauraum. Abgerundet wird diese Etage durch einen Freizeitraum, in dem sich ein großer Billardtisch, ein Pelletkamin, eine Quadrophonie-Soundanlage und ein Fernseher befinden.



[lucasfox.de/go/vig41726](https://lucasfox.de/go/vig41726)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Stadtansichten, Sicherheit, Personaleingang, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus verfügt über tolle Qualitäten, wie zum Beispiel Dreh-Kipp-Fenster, Terrassen-Schiebetüren, Einfriedungen aus rosafarbenem Granit mit Doppelverglasung mit Luftkammer, eichenfarbene schwimmende Fußböden im ersten Stock und im Dachgeschoss sowie hochwertige Keramikböden im Erdgeschoss und Tischlerarbeiten aus Eichenholz.

Für mehr Komfort werden Erdgasheizung und Warmwasserbereitung mit einem hochmodernen Brennwertkessel, zwei Pelletöfen und einem Dach mit Wärmedämmung und gemischten Keramikfliesen angeboten. Das Wasser, das im Haus verbraucht wird, stammt aus einem Brunnen, der sich auf dem Bauernhof befindet, während das zugeführte Wasser zur Bewässerung und für Schwimmbäder verwendet wird.

Dieses beeindruckende Haus wäre ideal für eine große Familie, als Zweitwohnsitz oder für einen Investor. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

995.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36949

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>450m<sup>2</sup></b>	<b>2.484m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien