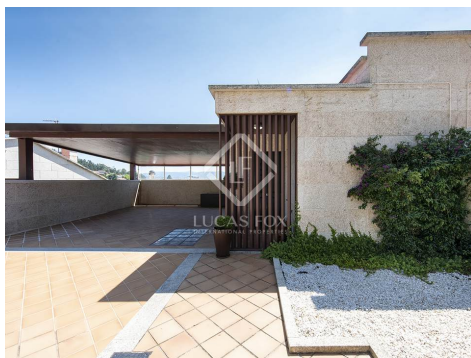
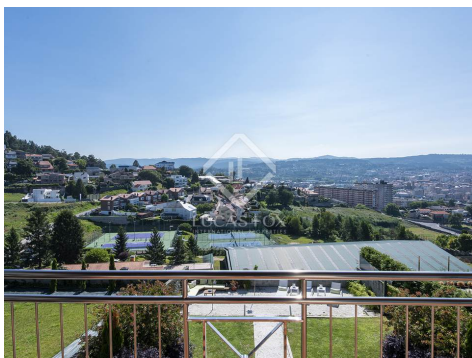


**570.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>340m<sup>2</sup></b> | <b>460m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**570.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>340m<sup>2</sup></b> | <b>460m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

### BESCHREIBUNG

**Zum Verkauf steht eine Doppelhaushälfte im modernen Stil mit atemberaubendem Blick auf die Berge und die Stadt, 5 Schlafzimmern, einem Garten und einem Solarium, nur eine kurze Autofahrt von den Küstenstränden in den Rias Baixas entfernt.**

Dies ist eine atemberaubende, gut gebaute Villa mit vier Wohnebenen in privilegierter Lage in Boa Vista, etwas außerhalb der Stadt Pontevedra.

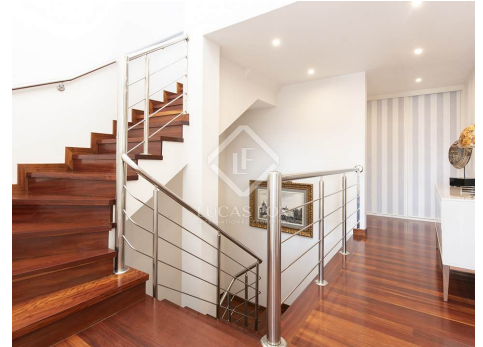
Das Haus liegt auf einem Hügel, verfügt über ein pflegeleichtes Grundstück und einen atemberaubenden Blick auf die Stadt Pontevedra und die umliegende Landschaft. Das Anwesen verfügt über 340 Quadratmeter Wohnfläche, verteilt auf vier Ebenen. Das Grundstück misst 460 Quadratmeter.

Wir erreichen die oberste Ebene von der Straße aus, sie verfügt über Parkplätze für zwei Fahrzeuge und den Haupteingang des Hauses. Gegenüber dem Eingang führt eine Treppe zur untersten Ebene des Anwesens, wo wir einen pflegeleichten Garten mit Ruhebereich und atemberaubender Aussicht finden. Auf dieser Ebene befindet sich eine unabhängige Wohnung mit offenem Grundriss, die ein Schlafzimmer, ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche und ein Badezimmer umfasst.

Wir gehen zurück zur obersten Ebene und zum Haupteingang. Wir betreten das Haus und finden eine wunderschön gestaltete Treppe, die uns eine Ebene hinunter zum Wohn- und Esszimmerbereich führt. Daneben befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit hochwertigen Geräten. Die Räume auf der Vorderseite gehen auf eine Terrasse mit Blick auf die Stadt über Altstadt, der Fluss und die umliegenden Hügel. Der von der Küche aus zugängliche Teil der Terrasse ist breiter und bietet einen Ruhebereich mit atemberaubender Aussicht. Im hinteren Bereich finden wir ein Schlafzimmer und ein Badezimmer für Gäste.

Wir steigen eine weitere Ebene hinab zum Schlafbereich, wo wir drei Schlafzimmer und zwei weitere Badezimmer finden, eines davon en-suite. Auch die Aussicht von dieser Ebene bei Tag und Nacht ist atemberaubend.

Alle Zimmer dieser Immobilie sind geschmackvoll dekoriert und möbliert. Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem, bezugsfertigem Zustand.



[lucasfox.de/go/vig41776](https://lucasfox.de/go/vig41776)

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**570.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>340m<sup>2</sup></b> | <b>460m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Auf der Rückseite gibt es einen separaten Raum, der als Waschküche und Lagerraum dient. Er ragt nach oben und verfügt über eine Glasdecke, die viel Sonnenlicht in die Räume auf der Rückseite des Grundstücks lässt.

Das Gebäude verfügt über einen speziell angepassten Raum für die Installation eines Aufzugs, der die drei Hauptebenen des Anwesens verbindet.

Dieses Haus ist ideal für ein Paar oder eine wachsende Familie, die daraus einen Haupt- oder Zweitwohnsitz in der Stadt Pontevedra machen möchten, mit allen verfügbaren Dienstleistungen, einschließlich einer der besten internationalen Schulen in der Region. Es besteht die Möglichkeit, in einem Teil der Immobilie zu wohnen und den anderen zu mieten. Es eignet sich auch für Anleger, die ein einkommensgenerierendes Unternehmen suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**570.000 € Haus / Villa - Verkauft**

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36163

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>5</b>     | <b>4</b>   | <b>340m<sup>2</sup></b> | <b>460m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien