

355.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

355.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Wunderschönes galizisches Bauernhaus mit absoluter Privatsphäre und bezugsfertig, mit hohen Decken, guter Aussicht und in der Nähe des Rathauses von O Carballiño in der Provinz Ourense gelegen.

Dieses schöne und traditionelle galizische Bauernhaus aus dem 19. Jahrhundert ist aus Quadersteinen gebaut und verfügt über einen von Konsolen und Säulen getragenen Balkon. Bei der Sanierung wurden die Struktur sowie die ursprünglichen edlen Elemente sorgfältig respektiert. Die Aussicht, die sich von diesem Balkon bietet, ist unglaublich fantastisch auf die natürliche Umgebung.

Dieses schöne Haus hat drei Etagen. Die Hauptetage, die den Zugang zum Haus ermöglicht, besteht aus einem schönen Flur, einer Toilette, einer großen, voll ausgestatteten Küche mit direktem Zugang nach draußen und einem großen Wohn-Esszimmer, das sich durch seine Deckenhöhe und seinen Komfort auszeichnet direkter Zugang zum großen Balkon. Auf derselben Etage finden wir außerdem drei große Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer. Sie verfügen über Einbauschränke und viel Stauraum.

Wir gehen weiter auf der gleichen Etage und sehen ein fantastisches Wohnzimmer, das von einem großen typisch galizischen Kamin namens Lareira dominiert wird. Dieses Wohnzimmer ist sehr hell und daneben finden wir einige schöne Treppen, die uns zu den anderen Etagen führen: die obere über eine hölzerne und bearbeitete Steintreppe und die untere über einige rustikale Steintreppen, die ursprünglich zum Haus gehörten.

Die obere Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit großen Schränken und einem sehr großen Badezimmer. Diese Etage ist mit Velux-Fenstern mit Jalousien ausgestattet. Auf dieser Etage gibt es zwei Türen, die Zugang zum Dachboden des Hauses ermöglichen, der die gesamte Etage umgibt.

Über die Treppe gelangen wir in das Erdgeschoss des Hauses, das aus drei verschiedenen, durch Türen verbundenen Räumen besteht. Einer dieser Räume ist für die Unterbringung des Heizkessels und des Heiztanks vorgesehen und es gibt auch Platz für die Lagerung. Ein anderer Raum verfügt über eine wunderschöne Lareira mit einer in den Fels gehauenen Oberfläche. Dieser Bereich wird derzeit als Lager genutzt. Außerdem gibt es Platz für Schlafzimmer, ein Esszimmer und auch für die Durchführung von Veranstaltungen.



lucasfox.de/go/vig42093

Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Personaleingang, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

355.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Das Haus ist mit Hintergrundmusik, Ölheizung, Pelletofen, Holzofen und Holzofen ausgestattet.

Wenn wir uns auf die Außenseite des ca. 2.000 m² großen Hofes begeben, gibt es Bereiche mit Obstbäumen, einheimischen Bäumen und auch eine Esplanade für die Zufahrt zum Hof mit dem Auto, wo sich derzeit ein kleines Erdgeschosshaus befindet als Garage mit Platz für zwei Fahrzeuge genutzt.

Außerdem gibt es auf dem Grundstück einen schönen dreiklaren Getreidespeicher und einen Trinkwasserbrunnen mit Steinbrunnen und Schieferboden von ca. 7 x 2 Metern, der als Badebereich genutzt werden kann.

Dieses schöne und charmante Bauernhaus ist perfekt für eine naturliebende Familie, für ein Paar, das sich zurückziehen und die Berge genießen möchte, und auch für potenzielle Investoren mit einem Landhausprojekt. Neben dem Grundstück befindet sich ein Hauskomplex mit interessantem Raum zum Umbau, der sich ideal als Landhaus nutzen lässt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

355.000 € Landhaus - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32514

6	7	583m²	2.000m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien