

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>459m<sup>2</sup></b> | <b>1.007m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>459m<sup>2</sup></b> | <b>1.007m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

### BESCHREIBUNG

**Fantastisches Haus mit 3 Schlafzimmern, herrlicher Aussicht, hochwertiger Ausstattung und beheiztem Pool, ideal zum ganzjährigen Genießen, zu verkaufen in O Hio-Aldan, Pontevedra.**

Dieses schöne Haus in der Stadt O Hio bietet eine herrliche Aussicht. Es handelt sich um ein Haus, das vor etwa 10 Jahren mit sehr guten Qualitäten gebaut wurde und dem es nicht an Details mangelt.

Es ist auf zwei Etagen verteilt und verfügt über eine große Garage mit Platz für drei Fahrzeuge. Draußen bietet es einen gepflegten Garten, der das gesamte Haus umgibt.

Am Eingang des Hauses finden wir einen Platz mit einem schönen Steintisch, ideal, um fantastische Sonnenuntergänge zu genießen, da die Aussicht auf die Flussmündung unglaublich ist.

Sobald wir das Haus betreten, finden wir einen Korridor, der zu verschiedenen Räumen führt. Auf der linken Seite befindet sich ein komplettes und geräumiges Badezimmer, während auf der rechten Seite ein Schlafzimmer liegt, das derzeit als Büro genutzt wird. Folgt man dem Flur nach links, gelangt man in die Küche, sehr hell und praktisch neu, mit schöner Aussicht. Die Möbel sind in einer einheitlichen hellen Farbe gehalten und die Porzellanarbeitsplatte ist aus Techlam mit raffinierten Nuancen, die durch ihre einzigartigen Qualitäten ihren maximalen Ausdruck bringen. Auf dieser Etage gibt es ein helles Wohnzimmer mit einem wunderschönen und großen Fenster, das einen unglaublichen Blick auf die Flussmündung bietet. Das Wohnzimmer besteht aus zwei Räumen, einem zum Entspannen und einem zum Essen, und verfügt außerdem über eine fantastische Galerie mit Aussicht, die Sie das ganze Jahr über genießen können. Diese Galerie hat einen separaten Eingang von der Rückseite des Hauses.

Über die Treppe mit zusätzlichem Treppenlift gelangen wir in den Ruhebereich, wo wir drei große Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, sowie ein weiteres komplettes Badezimmer vorfinden. Die Böden auf dieser Etage sind aus Vinyl.



[lucasfox.de/go/vig42326](https://lucasfox.de/go/vig42326)

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Rollstuhlzugang, Renoviert, Panoramablick, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>459m<sup>2</sup></b> | <b>1.007m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |

Der beheizte Salzwasserpool mit Wasserfall eignet sich perfekt, um ihn das ganze Jahr über zu genießen, da er im Winter verglast ist, die Fenster im Sommer jedoch vollständig geöffnet sind, um absoluten Komfort zu bieten. Neben dem Pool befindet sich ein Grill, der komplett mit Küche, Grill, Spüle ausgestattet und in einwandfreiem Zustand ist, komplett verglast. Es ist ein idealer Ort, um es das ganze Jahr über zu genießen. Direkt daneben befindet sich ein kleiner Teich, der dem Ort Frische verleiht.

Im Garagenbereich gibt es auch einen Werkstattbereich und einen separaten Raum mit Bad. Dieses Haus verfügt außerdem über zwei große Solarpaneele auf der Rückseite.

Das Haus verfügt über eine Klimaanlage mit Wärmepumpe, Außenschreinereiarbeiten aus Aluminium und Vinylböden im ersten Stock sowie Parkett und Steinzeug im Erdgeschoss.

Die Situation ist fantastisch; Es liegt nur 500 Meter vom Strand entfernt und bietet einen unglaublichen Blick auf die Vigo-Mündung in einer ruhigen und gut angebundenen Gegend. Aufgrund seiner Südausrichtung ist es ein Haus mit viel Licht.

Aufgrund seiner Aufteilung und Lage eignet sich dieses Haus perfekt für eine Familie mit Kindern, für ein junges Paar oder als Altersvorsorgeinvestition. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

570.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

|              |            |                         |                           |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| <b>3</b>     | <b>4</b>   | <b>459m<sup>2</sup></b> | <b>1.007m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche               |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien