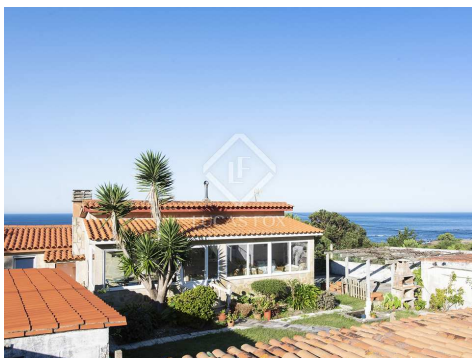


**335.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>281m<sup>2</sup></b> | <b>421m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 335.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

**4**                      **3**                      **281m<sup>2</sup>**                      **421m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Ein wunderschönes Ferienhaus mit einem pflegeleichten Gartenbereich, atemberaubendem Blick auf den Atlantischen Ozean und nicht weit vom Stadtzentrum entfernt.

Dieses solide, gut gebaute Haus liegt nur wenige Minuten von der Stadt A Guarda entfernt, nahe der portugiesischen Grenze, in Südgalicien. Das Anwesen verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und eine offene Küche mit Wohn- und Esszimmer, die einen atemberaubenden und ungehinderten Blick auf den Fluss Miño, Portugal und den Atlantischen Ozean bieten.

Das Haus liegt auf einem kleinen Grundstück von 421 m<sup>2</sup>, es verfügt über eine Wohnfläche von 206 m<sup>2</sup> auf zwei Raumebenen. Es gibt einen Parkplatz für fünf Autos außerhalb des Grundstücks und einen pflegeleichten Garten mit Ruhebereich.

Wir betreten das Haupthaus und finden eine geschlossene Veranda voller Sonnenlicht. Die Hauptebene verfügt über einen offenen Wohn- und Essbereich und eine voll ausgestattete Küche. Neben der Küche gibt es ein Gästebad.

Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu einem großzügigen Raum, der derzeit als Büro und Bibliothek genutzt wird. Die Ausblicke von hier sind einzigartig. An das Büro sind zwei geräumige Schlafzimmer angeschlossen, eines davon mit eigenem Bad. Beide Schlafzimmer erhalten reichlich natürliches Licht und bieten einen einzigartigen Blick auf die umliegende Landschaft, einschließlich eines ungehinderten und atemberaubenden Blicks auf den Atlantischen Ozean.

Im Esszimmerbereich finden wir eine Treppe, die uns zur unteren Ebene führt, die zwei weitere Schlafzimmer und viel Stauraum bietet.

Das Grundstück ist 421 m<sup>2</sup> groß und verfügt über ein Zimmer mit komplettem Badezimmer sowie zusätzlichen Platz für den Bau einer Küche und die Umwandlung in ein vom Haupthaus unabhängiges Studio.

Es gibt einen Gartenbereich mit Obstgarten und einen Ruhebereich mit Weinreben.

Die Bauvorschriften in der Umgebung sind sehr streng, so dass die außergewöhnliche Aussicht, die dieses Anwesen auf die Küste, die Strände und das Meer bietet, stets geschützt bleibt.



[lucasfox.de/go/vig42891](https://lucasfox.de/go/vig42891)

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht,  
Parkplatz, Zu renovieren, Panoramablick,  
Offene Küche, Kamin, Heizung,  
Hauswirtschaftsraum, Grill,  
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,  
Einbauschränke, Doppelverglasung,  
Aussicht, Abstellraum

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 335.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

|              |            |                         |                         |
|--------------|------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>4</b>     | <b>3</b>   | <b>281m<sup>2</sup></b> | <b>421m<sup>2</sup></b> |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan             | Grundfläche             |

Das Anwesen verfügt über doppelt verglaste Fenster, eine mit Gasöl betriebene Zentralheizung und einen holzbefeuerten Kamin.

Dieses charmante Haus mit atemberaubender Aussicht auf die Umgebung eignet sich für eine wachsende Familie oder ein Paar, das einen Hauptwohnsitz sucht. Es wäre auch ideal als Bed and Breakfast, da es eine große Nachfrage nach kurzfristigen Unterkünften von Pilgern gibt, die den Camino entlang gehen und täglich an der Unterkunft vorbeikommen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



## 335.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36780

4                      3                      281m<sup>2</sup>                      421m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien