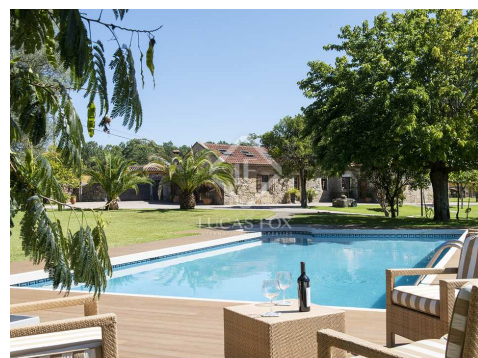


945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb
7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 4 | 600m² | 7.547m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

7 **4** **600m²** **7.547m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Schöne, gut gebaute Villa auf einer Ebene zum Verkauf in einer ruhigen Gegend von Tomiño, mit einem großen Grundstück, einem Weinberg und atemberaubender Aussicht auf die Landschaft.

Dies ist ein modernes Landhaus in einer sehr ruhigen Gegend von Tomiño, nur wenige Schritte vom Fluss Miño entfernt und umgeben von Natur.

Das Anwesen verfügt über ein sorgfältig angelegtes Grundstück von 7.500 m² mit schönen Bäumen und einem Weinberg. Es gibt einen großen Swimmingpool mit Terrasse und mehrere Ruhebereiche, in denen Sie die Aussicht auf die umliegende Landschaft und die nahegelegenen Wälder genießen können. Es gibt ein Haupthaus und ein Nebengebäude mit insgesamt 600 m² überdachter Fläche.

Wir betreten das Grundstück und parken das Auto neben dem Haupthaus. Durch eine breite Reihe von Türen betreten wir einen großzügigen Raum mit einer Wohnküche mit offenem Boden, die komplett mit Geräten erstklassiger Marken ausgestattet ist. Ein Holzofen hält den Raum im Winter warm. Von der Küche aus haben wir Zugang zu einem großzügigen Wohn- und Esszimmerbereich, ideal für Familientreffen. Hier gibt es ein Badezimmer für Gäste. Hinter einer schweren Holztür verbirgt sich ein Weinkeller. Neben dem Wohnzimmer befindet sich ein großer Raum, der derzeit als Büro genutzt wird. Er verfügt über viel Licht und große Schiebefenster, die in einen Innenhof führen. Im gesamten Haus wurden die ursprünglichen und schönen Steinmauern sorgfältig renoviert.

Der Küchenbereich ist auch mit einem Flur verbunden, der uns in den Schlafbereich führt, wo wir fünf Schlafzimmer und zwei Badezimmer finden, eines davon en-suite. Dieser Bereich verfügt über einen separaten Eingang. Die Halle verfügt über eine Tür, die in den Innenhof führt.

Zum Innenhof hin liegt das Nebengebäude mit zwei geräumigen Gästezimmern für Gäste mit eigenem Badezimmer und einem großen Spielzimmer. Auch in diesem Teil des Gebäudes finden wir einen großen Raum, der komplett ausgestattet ist, um Wein herzustellen, zu reifen und in Flaschen abzufüllen. Das Anwesen erwirtschaftet Einnahmen aus der jährlichen Produktion von Trauben aus dem eigenen Weinberg.



lucasfox.de/go/vig43665

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Weinberge, Tageslicht, Spielzimmer, Solarpanele, Personaleingang, Panoramablick, Offene Küche, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Heimkino, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 4 | 600m² | 7.547m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Es gibt eine Garage mit Stellplatz für mehrere Autos, die sich zum Innenhof hin öffnet und über einen separaten Zugang von außen verfügt. Die Grenzen des Grundstücks werden durch eine umlaufende Steinmauer mit drei verschiedenen Eingängen klar definiert.

Alle Räume im Haus werden über eine zentrale, mit Strom betriebene Anlage beheizt und gekühlt. Das Haupthaus und sein Nebengebäude sind ca. 600 m² groß, verfügen über sieben Schlafzimmer und sind so gestaltet, dass Privatsphäre zwischen Bewohnern und Gästen gewährleistet ist.

Dieses Anwesen ist ideal für ein Paar oder eine Familie mit Kindern und für tolle Familientreffen. Auch für einen Investor, der Einnahmen erzielen möchte, indem er das Anwesen in ein Landhotel oder eine Weinproduktionsanlage umwandelt, die seine eigene Traubenproduktion und die der umliegenden Weinberge nutzt.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

945.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 7 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 7 | 4 | 600m² | 7.547m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien