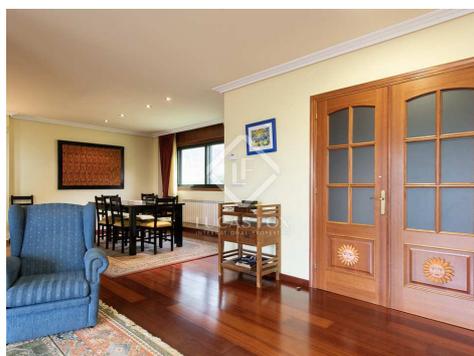


395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Villa auf einem Hügel mit atemberaubender Aussicht, einem pflegeleichten Grundstück und reichlich Sonnenlicht den ganzen Tag über zum Verkauf in O Rosal, Pontevedra

Diese Immobilie befindet sich in O Rosal in Südgalicien, einer Gegend, die für ihr ganzjähriges Mikroklima bekannt ist. Es handelt sich um ein sehr gut gebautes Haus auf zwei Ebenen, wobei alle Zimmer auf den Fluss Minho blicken, der sich zum Atlantischen Ozean hin verbreitert.

Beim Betreten des Hauses werden wir von der Eingangshalle begrüßt, die zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss führt. Links von diesem Flur finden wir die Wohnküche mit guter Tischlerei und gepflegten Geräten. Es gibt eine Waschküche und eine Speisekammer. Neben der Küche befindet sich ein Gästebad und der Eingang zur Garage mit ausreichend Platz für zwei Autos und viel Stauraum.

Auf der gleichen Ebene finden wir ein geräumiges Wohn- und Esszimmer, das durch die Fenster an der Vorder- und Rückseite des Hauses reichlich Sonnenlicht erhält. Diese Ebene verfügt über einen Balkon, von dem aus Sie einen unvergleichlichen Blick auf den Fluss, das Meer und die Berge auf der portugiesischen Seite genießen können.

Von der Hauptebene gelangen wir über eine Treppe hinunter in den Schlafbereich des Hauses. Hier finden wir drei Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein Büro. Alle Schlafzimmer verfügen über ein eigenes Badezimmer. Alle Räume auf dieser Ebene verfügen über große Fenster, die reichlich Sonnenlicht hereinlassen. Außerdem verfügen zwei der Schlafzimmer mit Blick auf die Vorderseite des Anwesens über große Schiebefenster, die auf einen Balkon führen, der die gleiche Aussicht wie der obere Teil des Anwesens bietet.

Draußen finden wir einen gepflegten Garten, das Anwesen profitiert von einer schönen Aussicht und Privatsphäre.

Diese Immobilie kann für eine Familie oder ein Paar geeignet sein, die in die Gegend umziehen möchten, wo Sie gute Schulen und einen entspannteren Lebensstil finden. Auch für Investoren, die durch die Vermietung als Ferienhaus ein Einkommen erzielen möchten.



lucasfox.de/go/vig43999

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3 **4** **306m²** **614m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien