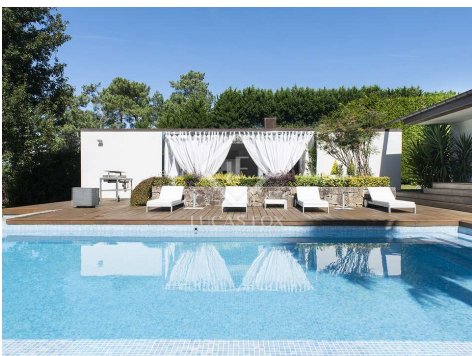


1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 600m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>3.169m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 600m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>3.169m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Eine atemberaubende Villa mit 3 Schlafzimmern, einzigartigem Design, einem sorgfältig angelegten Grundstück und atemberaubendem Blick auf die Flussmündung zum Verkauf in Vilagarcía de Arousa, Pontevedra**

Dieses schöne Haus liegt etwas außerhalb der Stadt Vilagarcía de Arousa in einer sehr ruhigen Gegend mit Blick auf die Flussmündung. Es liegt auf einem großen Grundstück mit einem Swimmingpool und einer großen Terrasse und einem Ruhebereich. Das Anwesen verfügt über ein einzigartiges Design, das von einem sehr bekannten Architekten in der Region entworfen wurde.

Wir betreten das Anwesen und betreten einen Flur. Auf der rechten Seite finden wir eine offene Küche, komplett ausgestattet mit Möbeln und Geräten erstklassiger Marken, und ein großes Esszimmer. In diesem Teil des Hauses gibt es ein Gästebad. Vom Flur aus gelangen wir auf der linken Seite in einen langen Korridor, der uns zu einem Wohnzimmer, einem Büro und dem Schlafbereich führt.

Der Schlafbereich verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein zusätzliches komplettes Badezimmer.

An der Vorderfassade des Anwesens befindet sich eine große Holzterrasse mit einem Swimmingpool und mehreren Ruhebereichen. Alle Räume in diesem Haus verfügen über breite Schiebetüren, die Sonnenlicht, eine tolle Aussicht und einen einfachen Zugang zur Holzterrasse ermöglichen.

Eine Treppe führt uns in den Keller, wo wir einen großzügigen Raum finden, der derzeit als Schlafzimmer genutzt wird, über ein angrenzendes Badezimmer verfügt und einen vom Rest des Hauses getrennten Wohnraum darstellt. Dieser Mehrzweckraum ist mit der Garage verbunden, die groß genug für drei Autos, einen Fitnessraum und viel Stauraum ist.

Die hintere Fassade des Anwesens geht in einen pflegeleichten, sorgfältig angelegten Garten mit vielfältigen Pflanzen und Bäumen über.

Dieses beeindruckende Anwesen wäre ideal für ein Paar oder eine Familie mit Kindern. Es ist als Investition interessant, da es ein ideales Haus zur Miete im Sommer wäre.



[lucasfox.de/go/vig44201](https://lucasfox.de/go/vig44201)

Meerblick, Schwimmbad, Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.050.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa mit 600m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

<b>3</b>	<b>4</b>	<b>528m<sup>2</sup></b>	<b>3.169m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien