

320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15598

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

REDUZIERTER PREIS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15598

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### **BESCHREIBUNG**

## **Ländliches Haus mit 5 Schlafzimmern, 3 Bädern und mehr als 22.000 m<sup>2</sup> Reitgrundstück, mit Ställen und Reitplatz zum Verkauf in A Coruña, ideal für Reitliebhaber.**

In der ruhigen ländlichen Umgebung von San Sadurniño, A Coruña, finden wir dieses komfortable und charmante Landhaus mit einem großen Reiterhof. Das Haus liegt in einer Region, die für ihre natürliche Schönheit bekannt ist und bietet den perfekten Raum für die Entwicklung eines Reitunternehmens.

Das Haus wurde vor einigen Jahren renoviert, benötigt aber noch einige Feinarbeiten.

Das Haupthaus verfügt über ein Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich die Küche, ein Badezimmer und ein schöner Wohnbereich, ideal zum Genießen den ganzen Tag. Wenn man die Treppe hinaufgeht, befinden sich im ersten Stock drei Schlafzimmer und ein kleiner Flur. Im zweiten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein wunderschönes Badezimmer, von dem aus Sie einen unglaublichen Blick auf die natürliche Umgebung und das gesamte Anwesen genießen können.

Der Bauernhof verfügt über mehr als 22.000 m<sup>2</sup> Land, das der Welt des Pferdesports gewidmet ist, mit gut ausgestatteten Ställen und einem geräumigen Reitplatz, perfekt für Pferdeliebhaber.

Zusätzlich zu seinem Reiz für den Reitsport verfügt das Haus auch über einen kleinen Dachboden neben einem der Reitplätze, den die jetzigen Eigentümer in den Sommermonaten in eine Touristenunterkunft umgewandelt haben. Darin werden wir eine schöne Küche, ein Badezimmer und ein großes Schlafzimmer haben.

Kurz gesagt, dieses Landhaus in San Sadurniño ist ideal für Natur- und Pferdeliebhaber. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/vig44658](https://lucasfox.de/go/vig44658)

Bergblick, Garten, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Haustiere erlaubt, Grill, Entspannungsbereich, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reduzierter Preis

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15598

<b>5</b>	<b>3</b>	<b>235m<sup>2</sup></b>	<b>22.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien