

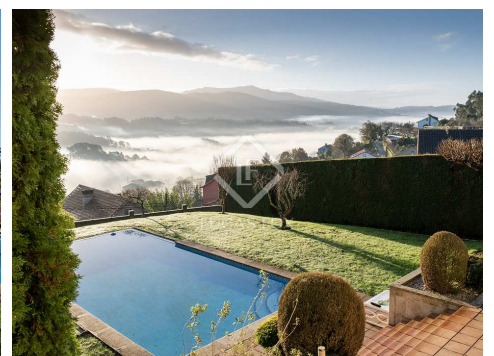
690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36810

4	4	629m <sup>2</sup>	1.474m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

TOP PICK



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Eine herausragende Villa, sehr gut gebaut, ausgezeichnete Aufteilung, herrliche Aussicht auf die Hügel und ein schöner Garten mit Swimmingpool, nicht weit vom Stadtzentrum von Vigo entfernt.**

Dieses Anwesen befindet sich in El Viso, nordöstlich der Stadt Vigo und nur wenige Minuten von der Stadt Redondela entfernt. Es ist ein Haus mit einzigartigem Design, gebaut mit den besten verfügbaren Materialien und Oberflächen und umgeben von Natur.

Das Anwesen liegt auf einem 1.500 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit zwei abgegrenzten Abschnitten. Im vorderen Teil befindet sich der Swimmingpool und ein Bereich mit einer großen Veranda, von der aus man eine einzigartige Aussicht hat. Auf der Rückseite des Grundstücks befinden sich ein Garten und ein Grillanbau.

Wir betreten das Haus und betreten einen Verteilerbereich. Rechts davon finden wir die voll ausgestattete Küche und den Essbereich und links ein großes Wohnzimmer mit großen Fenstern, viel Sonnenlicht und schöner Aussicht.

Der Verteilerbereich ist mit dem Hauptschlafbereich verbunden, wo wir drei Schlafzimmer finden, zwei davon mit eigenem Bad und Blick auf die Vorder- und Rückseite des Hauses.

Das Obergeschoss des Hauses ist über eine Treppe neben dem Eingang erreichbar. Es verfügt über einen offenen Grundriss mit zwei großzügigen Büroräumen, die in den darunter liegenden Wohnbereich übergehen. Auf dieser Ebene befindet sich das Hauptschlafzimmer, sehr geräumig, mit einem langen begehbaren Kleiderschrank und einem kompletten Badezimmer mit Whirlpool und Aussicht. Das Hauptschlafzimmer verfügt über eine Terrasse, die aufgrund der Lage des Anwesens hoch oben auf einem Hügel einen hervorragenden Rundumblick auf die Landschaft mit ihren sanften Hügeln, Waldgebieten und nahegelegenen Dörfern bietet.

Vom Küchenbereich führt eine weitere Treppe in den Keller, wo sich ein Keller, eine große Waschküche, viel Stauraum und Parkplätze für drei Fahrzeuge befinden.

Auf der Rückseite des Hauses befindet sich ein ca. 40 m<sup>2</sup> großes Gebäude mit großem Grillplatz und Esszimmer.



[lucasfox.de/go/vig44874](https://lucasfox.de/go/vig44874)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



**690.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Top Pick**

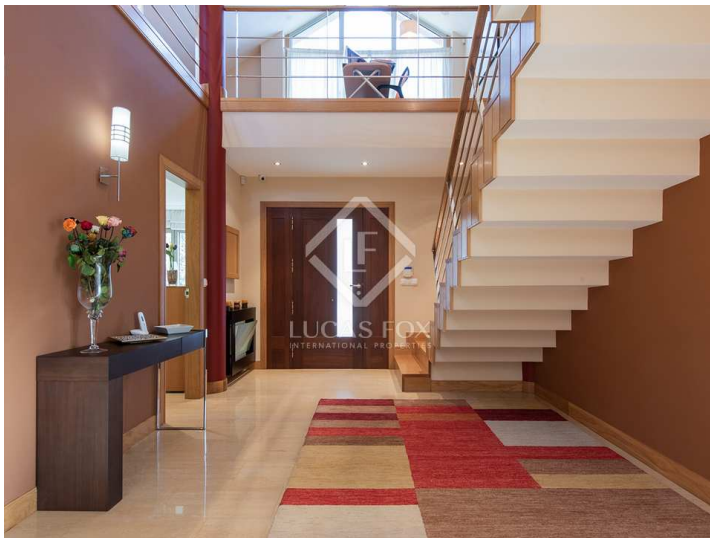
## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36810

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>629m<sup>2</sup></b>	<b>1.474m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie eignet sich gut für ein Paar oder eine wachsende Familie als Haupt- oder Zweitwohnsitz.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Details zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien