

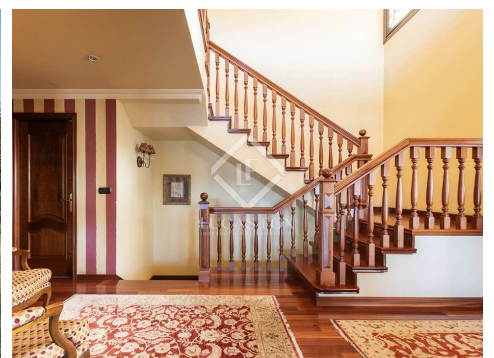
550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Eine dreistöckige Steinvilla mit vier Schlafzimmern, großen Terrassen und beeindruckender Aussicht zum Verkauf, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum von Vigo entfernt.**

In der Gegend von Chapela, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum von Vigo entfernt, finden wir diese außergewöhnliche Villa. Das auf einem Hügel gelegene Anwesen wurde mit den besten Materialien erbaut, verfügt über großzügige Räume und einen atemberaubenden Blick auf die Mündung von Vigo und die Cíes-Inseln.

Die Villa verfügt über 420 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Ebenen, mit vier Schlafzimmern und drei Badezimmern. Es liegt auf einem 1.750 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit einer großen Terrasse auf der Vorderseite und einem weitläufigen Grundstück sowie einem pflegeleichten Hintergarten.

Sobald wir das Anwesen betreten, finden wir die Empfangshalle und auf der linken Seite eine geräumige Wohnküche, die komplett mit den besten Geräten ausgestattet ist. Neben der Küche befindet sich ein geräumiges und elegantes Wohn- und Esszimmer mit sehr gut verarbeiteten Holzböden und einem Kamin. Eine Reihe von Schiebetüren trennt diesen Raum und verleiht dem Hauptschlafzimmer mit seinem eigenen großen Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank Privatsphäre. Von allen Räumen dieser Ebene haben wir Zugang zu einem großen Balkon mit unschlagbarer Aussicht auf die Flussmündung und die umliegende, hügelige Landschaft.

Von der Eingangshalle auf der rechten Seite gelangen wir über eine schöne Holzterrasse in den ersten Stock, wo wir drei Schlafzimmer mit toller Aussicht und viel Tageslicht sowie ein großes Badezimmer finden.

Im Keller gibt es einen großzügigen Raum zur Mehrfachnutzung, eine Waschküche und eine Garage. Von dieser Ebene aus sind der nach vorne gerichtete Teil des Grundstücks und weitere Parkplätze zugänglich.

Diese Immobilie wäre ideal für eine wachsende Familie, die in der Nähe der Stadt, umgeben von Natur und guter Aussicht, wohnen möchte. Die internationalen Schulen und der Flughafen sind nicht weit entfernt. Auch für Investoren, die eine Immobilie zur Erzielung von Mieteinnahmen suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.de/go/vig45000](https://lucasfox.de/go/vig45000)

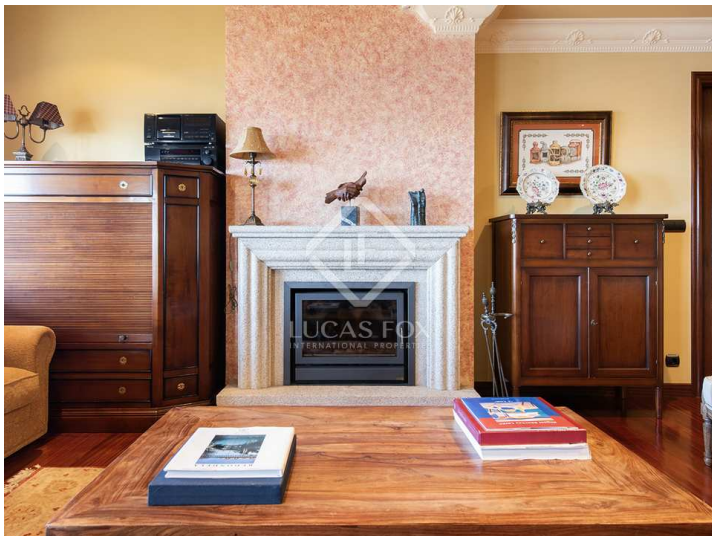
Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehbare Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>423m<sup>2</sup></b>	<b>1.750m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien