

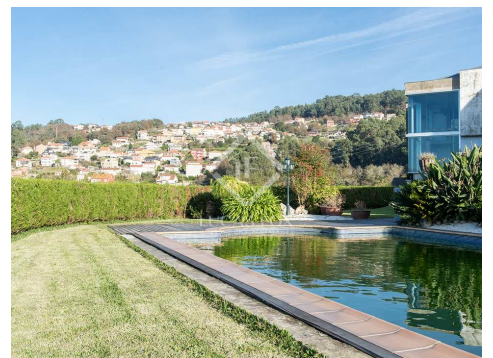
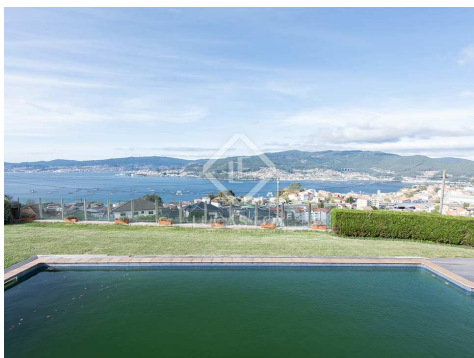
450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

1	1	516m²	1.645m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

RESERVIERT



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

1	1	516m²	1.645m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Steinvilla mit 1 Schlafzimmer im Loft-Design und Gebäudestruktur, die vom zukünftigen Käufer fertiggestellt werden soll, mit hervorragendem Blick auf die Mündung von Vigo und die Cíes-Inseln.

Dies ist eine fantastische Gelegenheit, eine Immobilie zu erwerben, die aus zwei Häusern besteht, eines ist eine Steinvilla mit viel Charme und Charakter, die eine schöne Raumaufteilung auf einer Ebene und im Loft-Design bietet, und das andere ist ein unfertiges dreistöckiges Haus mit einem modernes Design. Beide Häuser liegen auf einem 1.645 m² großen, unterteilbaren Grundstück mit unabhängigen Eingängen. Das Anwesen bietet einen unvergleichlichen Blick auf die Mündung von Vigo, die Cíes-Inseln und die Berglandschaft.

Wir betreten das Steinhaus und finden einen großzügigen Wohn- und Essbereich sowie eine offene Küche vor, die komplett mit Geräten erstklassiger Marken ausgestattet ist. Am anderen Ende des Hauses und vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zum Schlafzimmer mit eigenem Bad. Alle Zimmer in diesem Haus sind geräumig und blicken auf eine große Terrasse, die durch breite Schiebefenster zugänglich ist. Diese Terrasse erstreckt sich über zwei Ebenen, die untere verfügt über einen schönen Swimmingpool. Es gibt eine Außenküche mit Grillplatz und daneben einen Außenstellplatz zum Parken.

Am anderen Ende des Grundstücks und gegenüber seinem eigenen unabhängigen Eingang befindet sich ein dreistöckiges Haus, das noch nicht fertiggestellt ist. Auf der Hauptebene befindet sich der Tagesbereich mit hohen Decken und atemberaubender Aussicht auf die Landschaft und die Flussmündung. Im ersten Stock befindet sich der Schlafbereich, der drei Schlafzimmer und ein Büro umfassen soll. Es gibt einen Keller mit einer Garage für bis zu drei Autos, einen Maschinenraum und ausreichend Stauraum.

Der Grundstücksteil hinter dem Haus verfügt über einen Obstgarten und ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools.

Dies wäre eine ideale Immobilie für alle, die in der Nähe von Vigo und Pontevedra wohnen möchten. Es ist sehr attraktiv für einen Investor, der in einem kleinen Haus wohnen und durch die Miete des großen Hauses ein großzügiges Einkommen erzielen möchte.



lucasfox.de/go/vig45247

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Offene Küche, Nahe internationaler Schulen, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

450.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

1 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36320

1	1	516m²	1.645m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zögern Sie nicht, uns für weitere Details zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien