

787.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36811

3	3	352m²	3.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

787.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36811

3	3	352m²	3.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG**Wunderschöne Villa mit 3 Schlafzimmern, herrlichem Blick auf die Flussmündung, Innenpool auf einer Ebene und nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum von Vigo entfernt.**

Diese schöne einstöckige Villa verfügt über drei Schlafzimmer und liegt auf den Hügeln von Trasmañó, einer ruhigen Gemeinde außerhalb der Stadt Vigo. Die Villa verfügt über einen sehr praktischen Grundriss mit 352 m² bebauter Fläche und steht auf einem großzügigen Grundstück von 3.800 m². Das Anwesen liegt in der Nähe der Stadt Vigo und ihres internationalen Flughafens, alle benötigten Dienstleistungen sind in unmittelbarer Nähe. Es bietet eine großartige Aussicht auf die Flussmündung und die umliegende Landschaft.

Der Zugang zum Anwesen erfolgt über ein automatisches Tor, das zu einem großen Parkplatz führt. Die Garage bietet Platz für zwei Fahrzeuge und ist mit der Küche verbunden. Das Haus verfügt über eine sehr praktische Aufteilung mit dem Tagesbereich in der Mitte, einem linken Flügel mit Schlafbereich und einem rechten Flügel mit Innenpool und Whirlpool. Alle Räume dieser Immobilie haben direkten Zugang zu einem großen Vorgarten mit herrlichem Blick auf die Hügel und die Mündung von Vigo.

Wir betreten die Villa und betreten einen Flur, der mit einem Korridor verbunden ist, der uns zu einem geräumigen Wohn- und Esszimmerbereich mit Schiebefenstern führt. Von diesem Flur aus gelangen wir in eine geräumige Wohnküche, die komplett mit den besten Geräten ausgestattet ist. Es gibt eine Speisekammer mit viel Stauraum und direktem Zugang zur Garage.

Wenn wir dem gleichen Korridor folgen, betreten wir einen Spa-Bereich mit einem wunderschön gestalteten Innenpool und einem Whirlpool. Dieser Bereich verfügt über breite Glasschiebetüren, die viel Sonnenlicht hereinlassen und mit dem Vorgartenbereich verbunden sind. Zwei große Öfen halten den Raum warm, sodass Sie in den Wintermonaten den Pool genießen können.

Vom Haupteingang auf der linken Seite und hinter einer Tür, die diesen Bereich privat hält, finden wir den Schlafbereich mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer und zwei weiteren Schlafzimmern, die sich ein komplettes Badezimmer teilen. Alle Räume in diesem Bereich sind geräumig, verfügen über viel Tageslicht und bieten Blick auf die umliegende Landschaft.

lucasfox.de/go/vig45299

Meerblick, Bergblick, Hallenbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Panoramablick, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

787.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

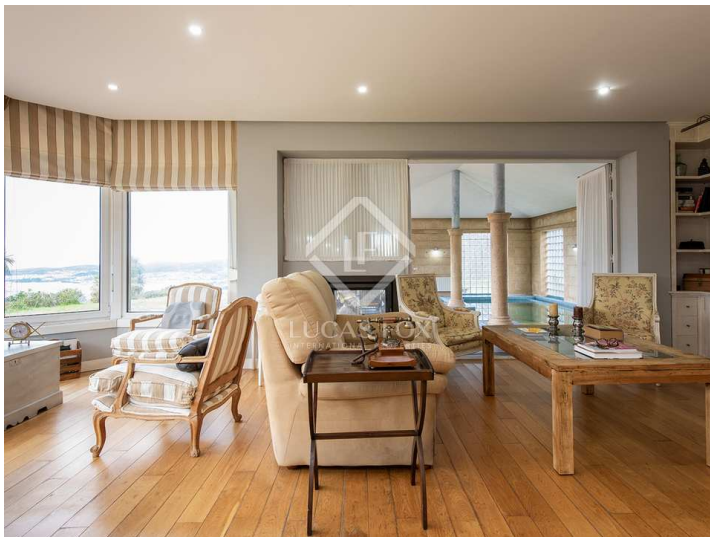
3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36811

3	3	352m²	3.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie eignet sich sehr gut für ein Paar oder eine wachsende Familie mit Kindern. Es könnte auch als Sommermietobjekt eine hervorragende einkommensschaffende Investition sein.

Zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Informationen zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

787.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36811

3	3	352m²	3.800m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien