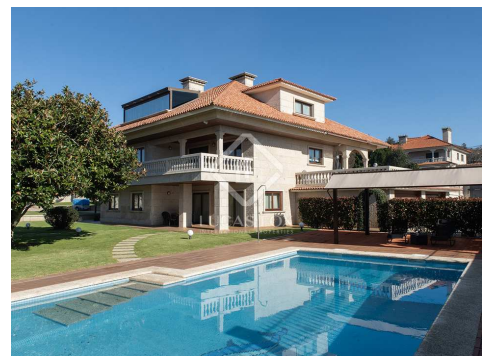
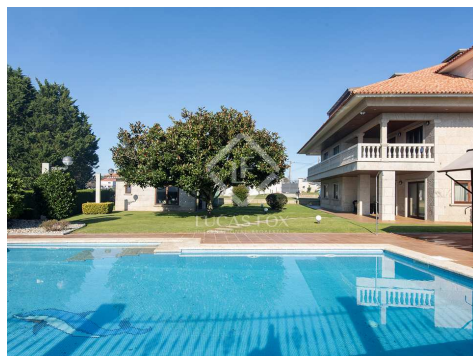


## 1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

6                    8                    721m<sup>2</sup>            2.608m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer    Badezimmer    Gebäudeplan    Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

**6** Schlafzimmer  
**8** Badezimmer  
**721m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**2.608m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Schönes Haus mit allem Komfort zum Verkauf in einer fantastischen Umgebung, ganz in der Nähe des Strandes América in Nigrán.

Dieses fantastische Haus befindet sich in der Gegend von Nigrán, einer sehr charmanten Gegend, in der Nähe des Strandes América. Es ist ein Haus mit viel natürlichem Licht und umgeben von einem schönen und gepflegten Garten mit Swimmingpool.

Der Eingang des Hauses führt uns in eine fabelhafte Halle, von der aus die restlichen Räume verteilt sind. Im ersten Stock finden wir eine schöne und geräumige Küche mit separatem Ausgang zu einer großen Terrasse, ideal als Esszimmer im Freien oder um wunderschöne Sonnenuntergänge zu betrachten. Außerdem finden wir ein Wohn-Esszimmer mit großer Sitzcke, in dem sich ein Kamin befindet, der viel Wärme in den Raum bringt und außerdem gibt es einen separaten Ausgang zu einer großen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Abgerundet wird dieser Bereich durch ein Gästebad.

Auf dieser Etage befindet sich der Hauptruhebereich, in dem wir drei große Schlafzimmer mit großen Einbauschränken aus amerikanischer Eiche finden: das Hauptschlafzimmer mit einem farbenfrohen privaten Badezimmer mit Badewanne und Hydromassagekabine; und die anderen beiden Schlafzimmer mit Bad zur Mitbenutzung.

Wenn wir die Treppe zum Obergeschoss hinaufgehen, können wir ein fantastisches Gewölbe mit viel Geschmack sehen, das diesem Haus ein einzigartiges Design verleiht. Wir gelangen zu einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer mit Glaspaneelen überdachten Terrasse, die wir das ganze Jahr über mit herrlichem Blick auf das Meer genießen können. In diesem Bereich befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit einem großen, hellen Ankleidezimmer, einem privaten Badezimmer und einem Büro sowie ein zweites komplettes Badezimmer.

Das Erdgeschoss ist direkt mit dem Garten verbunden. In dieser Anlage bestehen die Böden aus gebranntem Ton. Wir finden eine voll ausgestattete Küche, einen Waschraum, ein schönes komplettes Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen eleganten Weinkeller. Die Garage bietet Platz für 4 Autos



[lucasfox.de/go/vig45453](https://lucasfox.de/go/vig45453)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Mosaikfliesenböden, Marmorböden, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Spielzimmer, Sicherheit, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Domotikanlage, Begehbarer Kleiderschrank, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

### Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

# 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>721m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Hervorzuheben sind die fantastischen Qualitäten des gesamten Hauses, das sich in perfektem Zustand befindet, wie z. B. doppelt verglaste Climalit-Fenster, Zentralstaubsauger und Generator.

Vom Wohnzimmer aus gibt es einen Ausgang zu einer Veranda, die zum Pool mit einem fantastischen Solariumbereich führt und wo wir auch einen voll ausgestatteten und sehr gepflegten Pavillon finden. In diesem Bereich befindet sich ein Badezimmer, ideal für die Nutzung im Sommer.

Der Garten ist sehr gepflegt und geschmackvoll eingerichtet. In diesem Bereich befindet sich auch ein Schuppen, der derzeit als Arbeits- und Lagerraum genutzt wird und sich in einwandfreiem Zustand befindet.

Aufgrund seiner Größe wäre dieses Haus ideal für eine große Familie, die ein zweites Zuhause an der galizischen Küste sucht, oder vielleicht für einen Investor mit einer Geschäftsvision.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

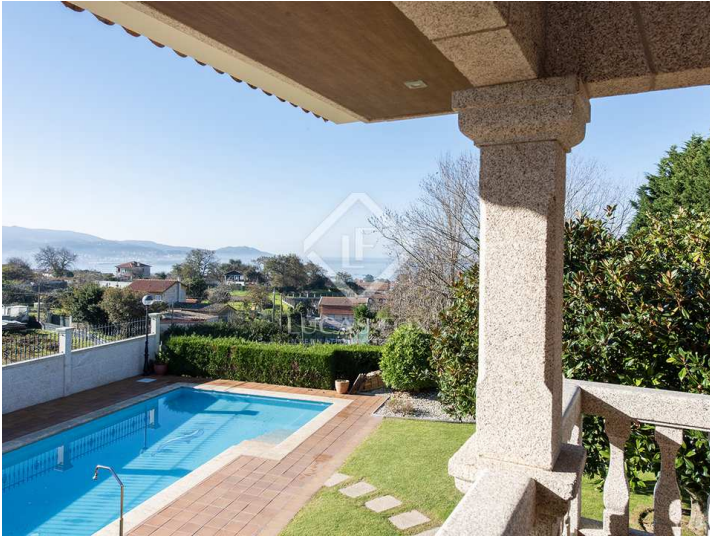
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



## 1.300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36340

<b>6</b>	<b>8</b>	<b>721m<sup>2</sup></b>	<b>2.608m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien