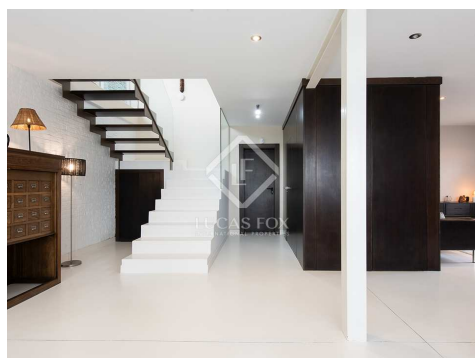
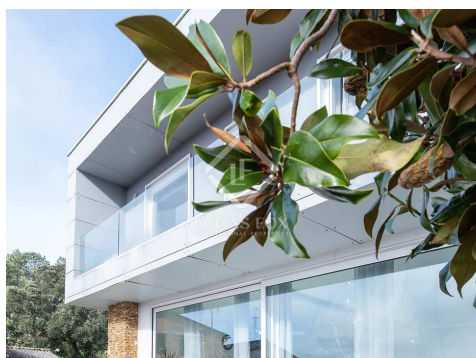


300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 75m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	3	245m²	510m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 75m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	3	245m²	510m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

BESCHREIBUNG

Eine wunderschön gestaltete Steinvilla mit einem pflegeleichten Garten, herrlicher Aussicht und einem einzigartigen modernen Design in O Rosal, Pontevedra

Diese solide, gut gebaute moderne Steinvilla liegt nur wenige Minuten vom Fluss Minho entfernt in der Stadt O Rosal.

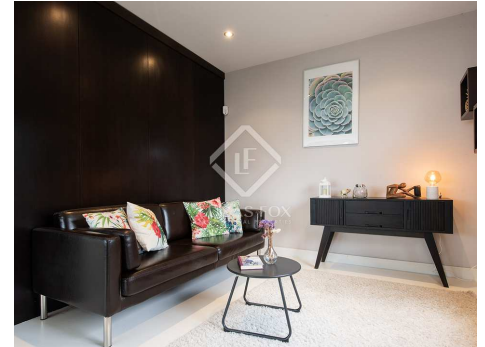
Das Anwesen befindet sich auf einem 510 m² großen Grundstück mit Blick auf den Fluss Minho, wo er breiter wird und in den Ozean mündet. Das Haus verfügt über eine Wohnfläche von 225 m², verteilt auf zwei Ebenen, mit einer 75 m² großen Terrasse mit Blick auf die umliegende Landschaft. Es gibt eine Garage für ein Fahrzeug und einen pflegeleichten Garten.

Die Villa wurde von ihrem Eigentümer mit einem einzigartigen modernen Design sowohl außen als auch innen gebaut, das Stein, Glas und andere moderne Materialien kombiniert und sehr energieeffizient ist. Die großen Fenster ermöglichen eine tolle Aussicht auf die umliegende Landschaft und viel natürliches Licht.

Wir betreten das Anwesen und betreten einen offenen Raum mit einem großen Wohn- und Esszimmerbereich. Große Schiebefenster lassen viel Sonnenlicht herein und führen zu einer großzügigen Terrasse mit außergewöhnlichem Blick auf den Fluss, Portugal und die umliegende Landschaft. In diesem Teil des Hauses gibt es ein Gästebad. Auf der gleichen Ebene befindet sich die Wohnküche mit hochwertigen Geräten und einer großen Speisekammer. Die Küche ist mit einer Außenterrasse verbunden.

Über eine wunderschön gestaltete Treppe gelangen wir in den ersten Stock und zum Schlafbereich, wo wir drei geräumige Schlafzimmer finden, eines davon mit eigenem Bad und Whirlpool, von dem aus wir die Aussicht genießen können. Dieses Zimmer bietet Zugang zu einem Balkon mit Flussblick. Die anderen beiden Schlafzimmer liegen zur Seite des Hauses und bieten ebenfalls eine schöne Aussicht. Auf dieser Ebene gibt es ein zusätzliches Badezimmer und eine Terrasse an der Seite des Hauses.

Im Außenbereich des Anwesens gibt es einen schönen, pflegeleichten Garten, der mit der Terrasse auf der Hauptebene verbunden ist, und einen Ruhebereich mit einladender Aussicht auf die Stadt O Rosal und den Fluss.



lucasfox.de/go/vig45577

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Nahe internationaler Schulen, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 75m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	3	245m²	510m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Diese charmante Villa eignet sich für eine Familie oder ein Paar, die eine Gegend suchen, in der sie eine entspannte Umgebung genießen und in der Nähe aller notwendigen Dienstleistungen sein können. Darüber hinaus eignet es sich ideal als Mietobjekt und generiert in den Sommermonaten ein gutes Einkommen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen zu kontaktieren.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

300.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Reserviert

3 Schlafzimmer haus / villa mit 75m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36760

3	3	245m²	510m²	75m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien