

**340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Struktur für eine neu gebaute Villa auf einem 1.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit herrlichem Blick auf die Mündung des Aldan. Die Villa soll vom zukünftigen Käufer entworfen und fertiggestellt werden.**

Diese Immobilie ist Teil eines neuen Projekts für eine Einfamilienvilla in einem ruhigen Viertel von Aldan.

Derzeit läuft ein Projekt für ein Designerhaus, das aus einem Keller und zwei Ebenen mit insgesamt 342 m<sup>2</sup> bebauter Fläche auf einem großen Grundstück hoch oben auf einem Hügel besteht und einen herrlichen Blick auf die Bucht und die Mündung von Aldan bietet. Die oberste Ebene verfügt über einen großen Bereich für ein Wohn- und Esszimmer und eine offene Küche mit einfachem und direktem Zugang zu einer Terrasse und einem Garten. Auf der nächsttieferen Ebene ist der Schlafbereich mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern geplant. Schließlich gibt es einen großen Keller mit Stellplätzen für zwei Autos und zusätzlichem Platz draußen auf Straßenniveau.

Das Grundstück misst 1.128 m<sup>2</sup> und liegt auf einem hohen Niveau mit einem Waldstück im hinteren Bereich. Es ist sehr privat und verfügt über keine Häuser auf derselben Ebene, so dass ein ungehinderter Blick auf die umliegende Landschaft möglich ist.

Dieses Angebot eignet sich für alle, die ein Grundstück kaufen und ihr Traumhaus in einer angenehmen und ruhigen Wohngegend bauen möchten, nicht weit von den Hauptplätzen Aldan und Bueu und nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt.

Außerdem möchte ein Investor das Projekt fertigstellen und es bei Lucas Fox zum Verkauf oder zur Miete anbieten, da in der Gegend eine hervorragende Nachfrage nach neu gebauten Villen besteht.

Bitte wenden Sie sich an Lucas Fox, um weitere Informationen zum aktuellen Projekt und dem Potenzial dieser Immobilie zu erhalten.



[lucasfox.de/go/vig45578](https://lucasfox.de/go/vig45578)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten,  
Garage, Tageslicht, Zu renovieren,  
Stadtansichten,  
Nahe internationaler Schulen,  
Einbauschränke, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

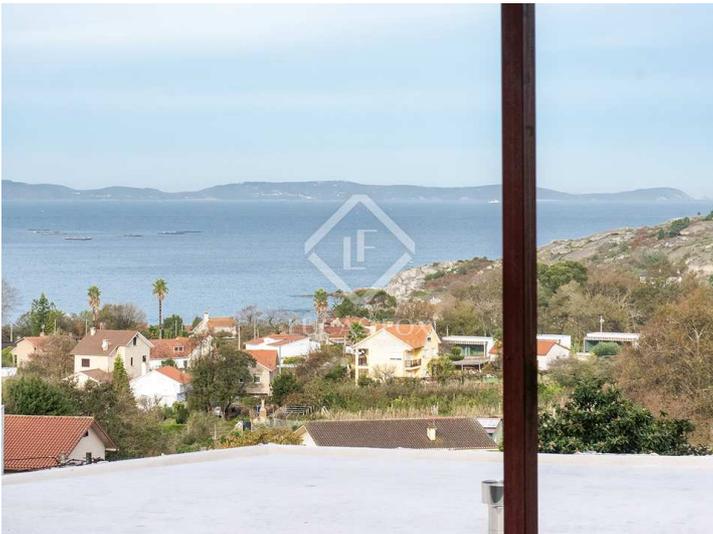
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**340.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

<b>3</b>	<b>3</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>1.128m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien