

**550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb**  
**5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia**

Spanien » Galicia » Vigo » 36389

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

IMMOBILIE IM ALLEINVERTRIEB



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36389

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

### **Charmantes, im Laufe der Jahre renoviertes Haus, bestehend aus mehreren alten galizischen Steingebäuden, im rustikalen Stil zum Verkauf mitten in der Natur, in Gondomar, Vigo.**

Dieses charmante Landhaus liegt mitten in der Natur. Es besteht aus mehreren Gebäuden aus altem galizischem Stein im rustikalen Stil und wurde in den letzten Jahren für touristische Zwecke saniert. Es verfügt über fünf Schlafzimmer und ist derzeit ein aktives Landhausunternehmen.

Im ersten Gebäude finden wir eine Außenterrasse mit Blick auf die Natur; Ein großer Innenbereich mit mehreren verschiedenen charmanten Räumen, in denen Sie die Abende genießen können. Diese Räume sind mit Kaminen, einem Wasserfall und Blick auf den Grillbereich, einem Lehmofen und einem Steakhaus sowie einer großen Holzbar ausgestattet.

Im unteren Bereich finden wir zwei Schlafzimmer mit zwei kompletten Badezimmern und ein großes, helles Wohnzimmer. Dieser Bereich verfügt über einen separaten Eingang von der Rückseite.

Auf dem Weg zu dem anderen Gebäude, in dem sich der Rastplatz befindet, stießen wir auf einen alten Getreidespeicher, der auf ausdrücklichen Wunsch der Eigentümer nicht saniert wurde, obwohl sein ursprünglicher Zustand dem gesamten Anwesen eine rustikale Note verleiht. Wir finden auch einen Gartenbereich mit verschiedenen Räumen zum gemütlichen Genießen.

Im zweiten Gebäude finden wir drei rustikale Schlafzimmer und drei Badezimmer sowie einen Ruhebereich.

Das Haus liegt in der Gegend von Val Miñor und obwohl einige Verbesserungen vorgenommen werden könnten, hat es aufgrund seines rustikalen Stils einen besonderen Charme. Es verfügt über einen großen Außenparkplatz und Sonnenkollektoren. Derzeit ist das Geschäft aktiv.

Dieses Haus wäre ideal für ein Paar, das in einer bezaubernden Gegend inmitten der Natur leben und gleichzeitig ein kleines Unternehmen führen möchte.



[lucasfox.de/go/vig45739](https://lucasfox.de/go/vig45739)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Zu renovieren, Touristenlizenz, Solarpaneele, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

## 550.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Vigo, Galicia

Spanien » Galicia » Vigo » 36389

<b>5</b>	<b>6</b>	<b>216m<sup>2</sup></b>	<b>1.800m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien