

**480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15280

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>3.533m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15280

**4**                      **3**                      **506m<sup>2</sup>**                      **3.533m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein Anwesen in einem kleinen Dorf, umgeben von Wäldern, herrlicher Aussicht und vier geräumigen Schlafzimmern. Es verfügt über einen schönen Gartenbereich mit einem Swimmingpool, nicht weit von schönen Stränden entfernt.**

Dies ist ein fantastisches Anwesen in Aldea Coruxido, einer ruhigen, von Wäldern umgebenen Gegend, nicht weit von der Stadt Santiago de Compostela im Nordosten und der Mündung von Muros im Westen.

Das Anwesen besteht aus einem Haupthaus mit 4 Schlafzimmern, drei Bädern und 190 Quadratmetern Wohnfläche sowie einem großen Grundstück von 3.500 Quadratmetern, umgeben von Wald und atemberaubender Aussicht auf die Landschaft.

Alle Außenwände dieses Hauses sind wunderschön mit freiliegenden Steinen verkleidet. Es gibt einen großen Grillplatz im Schatten der Weinreben und einen Swimmingpool, von dem aus Sie die beste Aussicht auf die sanften Hügel genießen können.

Es gibt einen umzäunten Eingang, der Zugang zu einem großen Parkplatz bietet, der teilweise überdacht ist. Über eine Treppe gelangen wir auf eine große Terrasse und zum Haupteingang des Hauses. Im Inneren finden wir eine kleine Eingangshalle mit einem großen Wohn- und Esszimmerbereich auf der rechten Seite und einer voll ausgestatteten Wohnküche auf der linken Seite. Das Wohnzimmer wird mit einem Holzkamin beheizt. Daneben finden wir ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Vom Flur aus nehmen wir eine Treppe hinauf zum Schlafbereich. Oben angekommen finden wir drei große Schlafzimmer, die durch einen langen Flur verbunden sind, und zwei Badezimmer. Alle Zimmer verfügen über Fenster mit Blick auf die Landschaft.

Hinter dem Haupthaus befindet sich eine leere Scheune mit der Möglichkeit, ca. 200 m<sup>2</sup> Wohnfläche zu bebauen.



[lucasfox.de/go/vig45997](https://lucasfox.de/go/vig45997)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Touristenlizenz, Renoviert, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Alarmsystem, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15280

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>3.533m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Anwesen eignet sich für eine Familie oder ein Paar, die einen entspannten Lebensstil im Landesinneren und in der Nähe der Rias Baixas genießen möchten. Auch Unternehmer oder Investoren interessieren sich für den Kauf der Immobilie, die eigentlich als kleines Gästehaus oder Bed & Breakfast geführt wird und vor allem in den Sommermonaten ein großzügiges Einkommen generiert.

Durch die Nähe zur Stadt Santiago de Compostela herrscht fast das ganze Jahr über ein stetiger Zustrom potenzieller Gäste.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Details zu kontaktieren.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**480.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15280

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>506m<sup>2</sup></b>	<b>3.533m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien