

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine charmante Steinvilla in gutem Zustand mit schönen Innenhöfen, Charakter, herrlicher Aussicht und aus dem Jahr 1878, mit einem großen privaten Grundstück.

Im Landesinneren in den Rias Baixas, nicht weit von der Vigo-Mündung entfernt, finden wir dieses besondere Anwesen mit viel Charme, Charakter und Privatgrundstück. Die Villa erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet schöne Innenhöfe, hochwertige Steinarbeiten, gepflegte Zimmerei und einen herrlichen Blick auf die Berge. Die Villa und das Anwesen stammen aus dem Jahr 1878 und wurden 1996 mit viel Liebe zum Detail komplett restauriert und mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für die heutigen Anforderungen ausgestattet. Das Anwesen bewahrt weiterhin seinen ursprünglichen Charme.

Das Anwesen liegt in einer ruhigen, entspannten Umgebung im Landesinneren der Strände Baiona, Playa America und dem Stadtzentrum von Nigran.

Sobald wir auf dem Grundstück angekommen sind, werden wir vom Eingangstor begrüßt, das uns den Zugang zum Grundstück ermöglicht, und gehen zum Eingang der Villa. Sobald wir das Anwesen betreten, finden wir den gepflegten Grundstücksbereich mit einem Swimmingpool, einem kleinen Pferdestall, einer Garage für drei Autos, einer gepflegten Kapelle, zwei Getreidespeichern und der Steinvilla. Vom Gartenbereich aus haben wir einen atemberaubenden Blick auf die Hügel und Berge. Das Grundstück ist komplett eingezäunt und bietet eine Grundstücksgröße von 11.412 m². Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf weitere Grundstücke zu erwerben. Das Anwesen verfügt über eine eigene natürliche Wasserquelle, die die Villa und das Grundstück mit Wasser versorgt.

Sobald wir drinnen sind, finden wir den Innenhof des Haupteingangs, der mit Mauerwerk verkleidet ist und uns zur Empfangshalle der Villa führt. Im Erdgeschoss finden wir den Wohnbereich mit Wohnküche, das Ess- und Wohnzimmer mit Holzkamin. Es gibt eine Gästetoilette. Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich. Es gibt ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und drei Schlafzimmer mit einem Gemeinschaftsbad. Zwei Schlafzimmer verfügen über einen Balkon mit Blick auf den Gartenbereich sowie auf die Berge und das Meer.



lucasfox.de/go/vig46144

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Bodenheizung, Touristenlizenz, Personaleingang, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Die Ausstattung der Villa umfasst hochwertige Holzarbeiten aus Kastanienholz, Fußbodenheizung und Deckenbalken. Freiliegender Stein verleiht dem Anwesen eine charmante und rustikale Atmosphäre. In der Nähe des Küchenbereichs befindet sich der Innenhof, der Zugang zum alten Weinkeller bietet, in dem alte gebrauchte Geräte aus dem Jahr 1898 aufbewahrt werden. Er wurde in einen Grillbereich umgewandelt. Es gibt einen großen, geschlossenen Essbereich im Freien, den Sie mit Familie und Freunden genießen können.

Das Anwesen ist ideal für eine Familie oder ein Paar, die das Anwesen mit Freunden oder der Familie genießen oder einfach nur unterhalten möchten. Auch für alle, die in einer entspannten Umgebung und in der Nähe des Yachthafens von Baiona wohnen möchten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

1.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36378

4	3	312m²	11.434m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien