

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

3	3	305m²	2.629m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

3	3	305m²	2.629m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine Villa mit 3 Schlafzimmern in gutem Zustand mit einem großen Grundstück, das mit verschiedenen Obstbäumen bepflanzt ist, einem Swimmingpool und einem Tennisplatz, zu verkaufen in einer wunderschönen Gegend nahe der portugiesischen Grenze.

Dieses 1998 mit den besten Materialien erbaute Haus erstreckt sich über 300 m², verteilt auf zwei Ebenen und liegt auf einem großen Grundstück inmitten der Natur.

Es liegt in einer ruhigen Gegend von Salvaterra de Miño in den Rias Baixas und verfügt über einen Swimmingpool und einen Tennisplatz. In den Gärten sind zahlreiche Obstbäume angelegt, an denen Birnen, Äpfel, Feigen und Haselnüsse wachsen.

Wir betreten das Gebäude und gelangen zu einem großen Parkplatz. Der Haupteingang befindet sich auf der unteren Ebene. Über eine Treppe gelangen wir zu einem Flur, der am Ende eines Korridors mit dem Tagesbereich auf der rechten Seite und dem Schlafbereich auf der linken Seite verbunden ist.

Der Tagesbereich besteht aus einem großen offenen Raum mit hohen Decken, einer gut ausgestatteten Küche, einem Essbereich und einem Wohnzimmer mit Kamin. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf einen großen Balkon mit herrlicher Aussicht auf die Landschaft.

Am anderen Ende befindet sich der Schlafbereich mit einem geräumigen Hauptschlafzimmer und zwei weiteren Schlafzimmern mit einem gemeinsamen Badezimmer. Alle Zimmer sind geräumig, verfügen über Einbauschränke aus Holz und erhalten reichlich Sonnenlicht.

Im Untergeschoss finden wir eine Garage für drei Autos, einen Mehrzweckraum mit Fitnessraum und die Winterküche mit separatem Zugang.

Das Anwesen verfügt über ein sehr großes, sorgfältig angelegtes Grundstück von 2.600 m², auf dem sich ein Obstgarten mit verschiedenen Obstbäumen befindet. Der vordere Teil des Grundstücks hat einen sehr gut abgegrenzten Umfang und umfasst einen Swimmingpool und einen professionellen Tennisplatz.

Dieses Objekt ist gut für ein Paar oder eine Familie mit Kindern geeignet.



lucasfox.de/go/vig46747

Bergblick, Garten, Tennisplatz,
Fitnessstudio, Tageslicht, Parkplatz,
Panoramablick,
Nahe internationaler Schulen, Kamin, Grill,
Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche,
Einbauschränke, Doppelverglasung,
Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36458

3	3	305m²	2.629m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien