

950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	126m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3 Schlafzimmer
2 Badezimmer
126m² Gebäudeplan
30m² Terrasse

BESCHREIBUNG

Ausgezeichnetes, neu renoviertes Penthouse mit 3 Schlafzimmern in exklusiver Lage. Es verfügt über einen privaten Zugang zum Strand von Areas, einen atemberaubenden Blick auf die Flussmündung und einen Gemeinschaftsgarten von 517 m².

An der galizischen Küste zwischen den Städten Pontevedra und Sanxenxo finden wir dieses herausragende renovierte Penthouse mit atemberaubender Aussicht. Bei dieser Immobilie in privilegierter Lage handelt es sich um ein kürzlich renoviertes Dachgeschoss. Es ist Teil eines dreistöckigen Gebäudes, das aufgrund der unterschiedlichen Ebenen von der Straße aus zugänglich ist.

Es verfügt über 126 m² bebaute Fläche und liegt auf einem 517 m² großen Gemeinschaftsgrundstück.

Der Strand von Areas mit seinem weißen Sand und blaugrünen Wasser ist direkt vom gemeinschaftlich genutzten Gartenbereich aus zugänglich.

Das Anwesen verfügt über eine praktische Raumaufteilung, wobei sich der Tagesbereich an der dem Meer zugewandten Vorderfassade und der Nachtbereich an der Rückseite des Hauses befindet.

Von einer herrlichen Terrasse aus hat man einen Blick auf die „Playa de Areas“, die Mündung und den Atlantischen Ozean.

Wir erreichen das Anwesen von der Hauptstraße aus, die die Küstengebiete verbindet, und parken das Auto draußen. Wir treten auf eine große Veranda und betreten das Haus. Eine Eingangshalle und ein langer Flur verbinden die Schlafzimmer mit dem Tagesbereich. Rechts von der Halle befindet sich das Hauptschlafzimmer mit einem großen begehbaren Kleiderschrank. Links davon finden wir ein Gemeinschaftsbad und zwei weitere Schlafzimmer. Alle Schlafzimmer in diesem Haus sind geräumig, haben eine sehr saubere und klassische Ausstattung und sind nach hinten und zu den Seiten des Hauses ausgerichtet, sodass sie reichlich Sonnenlicht erhalten.



lucasfox.de/go/vig47065

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Tageslicht, Parkplatz, Bodenheizung, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Außenliegend

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	126m²	30m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse

An der Vorderseite des Anwesens betreten wir einen sehr großen Wohn- und Essbereich mit einer offenen Küche, die vollständig und elegant ausgestattet ist. Dieser großzügige Raum verfügt über breite Fenster und Glasschiebetüren, die zur Terrasse führen, und wird durch einen schönen Steinkamin beheizt.

Die Aussicht von diesen Innen- und Außenbereichen ist atemberaubend.

Dieses Anwesen eignet sich gut für ein Paar oder eine Familie mit Kindern sowie für Investoren, die ein Mietobjekt in einem der besten Sommerresorts der Region suchen.

Für weitere Einzelheiten rufen Sie uns bitte im Büro an.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

950.000 € Dachwohnung - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer dachwohnung mit 30m² terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3 **2** **126m²** **30m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien