

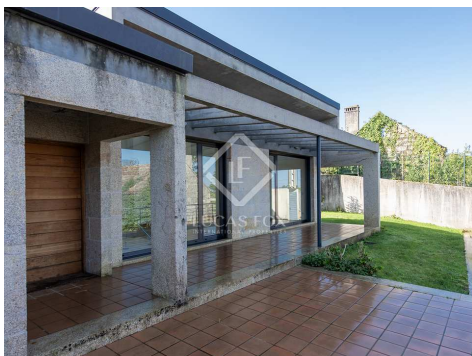
625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36308

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>739m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36308

**6**                      **5**                      **438m<sup>2</sup>**                      **739m<sup>2</sup>**  
Schlafzimmer      Badezimmer      Gebäudeplan      Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Eine gut gebaute Villa mit herrlicher Aussicht und sechs Schlafzimmern in einer Hugelgegend von Baiona mit einem pflegeleichten Gartenbereich und einem Gemeinschaftspool, nicht weit vom Stadtzentrum und dem Yachtclub entfernt.**

Ein hubisches Anwesen, nicht weit vom Stadtzentrum von Baiona und dem Yachtclub entfernt und mit allen wichtigen Dienstleistungen leicht zu erreichen. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 438 Quadratmetern und liegt auf einem 739 Quadratmeter großen Grundstück, einschließlich eines Gemeinschaftsbereichs mit Swimmingpool.

Beim Betreten des Anwesens finden wir eine Eingangshalle, die den Tages- und den Nachtbereich verbindet. Auf der rechten Seite befindet sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin. Es verfügt über hohe Decken und große Schiebefenster zur Auenterrasse, die viel Sonnenlicht und eine großartige Aussicht auf die Stadt Baiona, die Flussmündung und die umliegenden Hügel ermöglichen. Vom Haupteingang auf der linken Seite befinden sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer für Gäste.

Der Flur ist mit dem Kuchebereich verbunden, der komplett ausgestattet ist und Blick auf den hinteren Garten bietet. Wenn wir weiter durch den Flur gehen, gelangen wir in den Schlafbereich. Ein langer Korridor verbindet vier Schlafzimmer, zwei En-Suiten und ein zusätzliches Gemeinschaftsbad.

Alle Räume in diesem Teil des Hauses verfügen über Fenster mit Blick auf den Garten und viel Tageslicht.

Vom Flur aus können wir über eine Treppe hinunter zum Keller gehen, wo wir ein zusätzliches Schlafzimmer und Badezimmer, einen großen Raum für alle Zwecke und einen Eingang zum Parkplatz finden.

Die Villa liegt in einer erhöheten Gegend und bietet eine hervorragende Aussicht auf die Flussmündung und die Landschaft.

Dieses Anwesen verfügt über einen hinteren Gartenbereich, von dem ein Teil in Privatbesitz ist, einen Gemeinschaftsbereich mit drei Nachbarn und einen Swimmingpool.



[lucasfox.de/go/vig47545](https://lucasfox.de/go/vig47545)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tageslicht, Parkplatz, Stadtansichten, Personaleingang, Panoramablick, Neubau, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

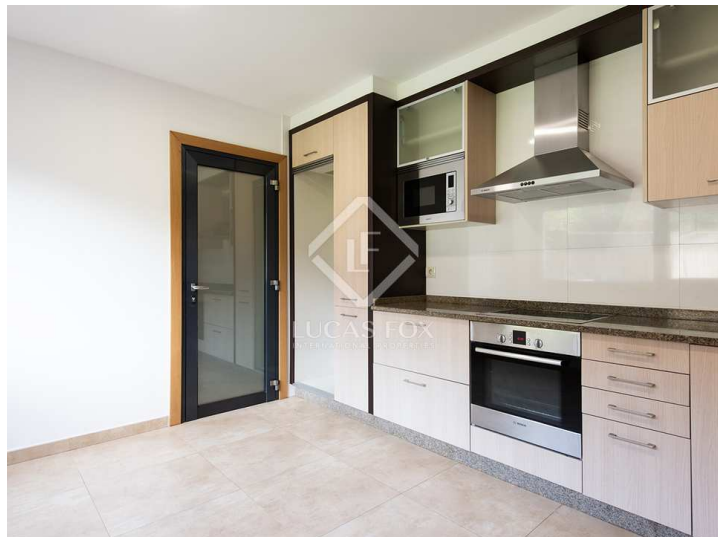
## 6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36308

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>739m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Diese Immobilie eignet sich sehr gut für ein Paar oder eine wachsende Familie. Alle wesentlichen Dienstleistungen finden Sie in der nur 5 Minuten entfernten Stadt Baiona.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Details zu kontaktieren.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**625.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36308

<b>6</b>	<b>5</b>	<b>438m<sup>2</sup></b>	<b>739m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien