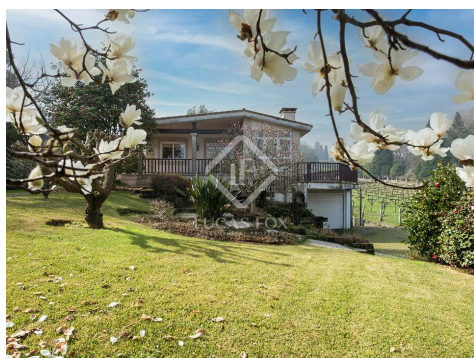


475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

4	3	341m ²	2.060m ²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

4 **3** **341m²** **2.060m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Ein charmantes Haus mit vier Schlafzimmern auf einer Ebene, einem gepflegten Gartenbereich und einem herrlich angelegten Gelände, nur eine kurze Autofahrt vom Stadtzentrum von Tui entfernt.

Dies ist ein charmantes, einstöckiges Haus mit guten Materialien am Rande der Stadt Tui. Es verfügt über eine bebaute Fläche von 341 Quadratmetern und liegt auf einem großen Grundstück von 2.060 Quadratmetern mit einem Grillplatz und einer zusätzlichen Struktur, die in ein kleines Studio oder einen Unterhaltungsbereich umgewandelt werden könnte.

Eine große, mit Steinen verkleidete Auffahrt ermöglicht eine einfache Zufahrt mit dem Auto zum Grundstück. Vom Haupteingang aus gelangen wir in einen großen Flur mit der Küche und dem Schlafbereich auf der rechten Seite und dem Wohnbereich auf der linken Seite.

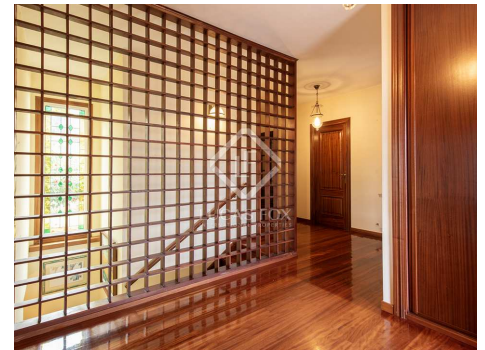
Der Wohnbereich besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer mit schönen Holzböden, hohen Decken und großen Fenstern mit Blick auf das sorgfältig angelegte Grundstück.

Die Wohnküche befindet sich neben dem Eingang und ist mit einer kleinen Terrasse mit Blick auf den Weinberg auf der anderen Straßenseite verbunden. Vom Flur aus und entlang eines Korridors gelangen wir zum Schlafbereich, der über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, und ein Badezimmer verfügt. Es gibt ein zusätzliches Schlafzimmer für Gäste mit Blick auf den Flur und ein Badezimmer für Gäste an der Treppe, die in den Keller führt.

Im Keller gibt es eine Waschküche und einen großen Parkplatz für drei Autos. Es gibt zusätzliche Parkplätze im Freien.

Dieses Anwesen verfügt über einen der schönsten Gärten der Region, in dem der Eigentümer unter anderem Kamelien und Jacarandas gepflanzt hat. Im hinteren Teil des Grundstücks gibt es einen Abschnitt mit Obstbäumen.

Es handelt sich um eine Immobilie, die sich gut für ein Paar oder eine Familie mit Kindern eignet, die in einer halbländlichen Umgebung, aber ganz in der Nähe des Stadtzentrums wohnen möchten.



lucasfox.de/go/vig47553

Bergblick, Garten, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Zu renovieren, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

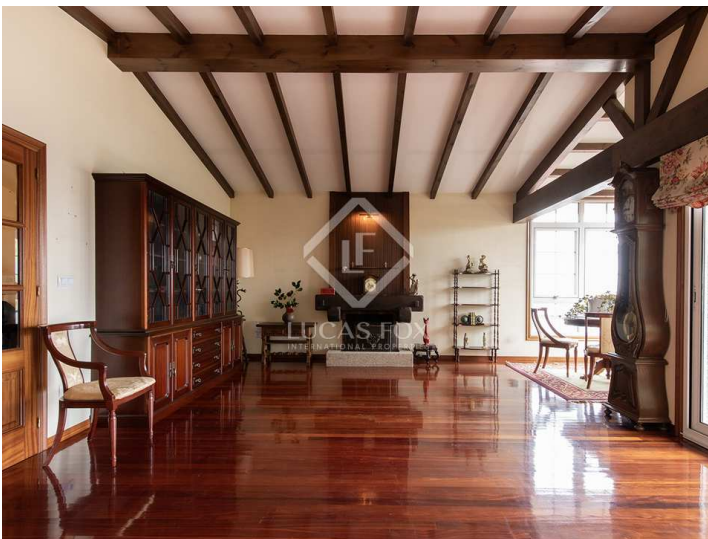
475.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

4	3	341m²	2.060m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Zögern Sie nicht, Lucas Fox für weitere Informationen anzurufen.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien