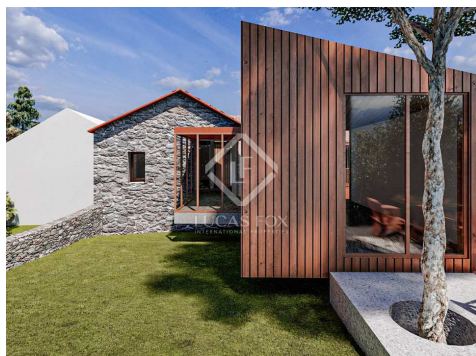


250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32520

1	1	250m <sup>2</sup>	3.500m <sup>2</sup>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32520

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein charmantes ländliches Anwesen mit einem großen Grundstück, ein Projekt zum Bau eines schönen Landhauses in der Weinregion Ribeiro in einer ruhigen und entspannten Umgebung.**

Zum Verkauf steht ein schönes Landhaus aus Stein mit gutem Potenzial für die Renovierung in ein schönes Landhaus, umgeben von einer natürlichen Umgebung und einem ruhigen, entspannten Lebensstil, 45 Minuten von der Atlantikküste entfernt, im Dorf Avion in der Provinz Ourense. Dieses Anwesen auf einem Hügel bietet eine herrliche Aussicht und ist von Wald umgeben.

Derzeit muss die Immobilie sowohl innen als auch außen komplett renoviert werden. Die Elektrik, die Sanitäranlagen und das Dach müssten modernisiert werden.

Die jetzigen Eigentümer haben ein zukünftiges Projekt zum Wiederaufbau des Anwesens vorbereitet. Das Projekt umfasst eine Villa mit 3 Schlafzimmern, einem geräumigen Wohn- und Essbereich, einer offenen Küche und Abstellraum sowie einem Weinkeller im Erdgeschoss. Schöne Außenterrassen, eine gepflasterte Auffahrt und ein gut angelegter Gartenbereich.

Im Gartenbereich befindet sich ein 3.500 Quadratmeter großes Grundstück, das mit einer umlaufenden Steinmauer umgeben ist.

Das Anwesen eignet sich ideal für Familien oder Paare, die ihre Zeit im Landesinneren in einer entspannten und ruhigen Umgebung genießen möchten. Für Angelbegeisterte gibt es in der Nähe Seen und Flüsse sowie Wanderwege. Es ist eine wunderbare Naturkulisse.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.



[lucasfox.de/go/vig47660](https://lucasfox.de/go/vig47660)

Bergblick, Garten, Tageslicht, Parkplatz,  
Zu renovieren, Kamin, Balkon, Aussicht

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

250.000 € Landhaus - Zum Verkauf - Neue Listings

## 1 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32520

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>250m<sup>2</sup></b>	<b>3.500m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien