

320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten

### BESCHREIBUNG

### **Ausgezeichnetes Stadthaus mit 4 Schlafzimmern, privatem Garten, schöner Aussicht auf das Meer und einer schönen Aufteilung. Die Immobilie bietet gutes Potenzial.**

Dieses Stadthaus ist Teil einer 4-Einheiten-Anlage in Oia mit Blick auf den Atlantischen Ozean.

Es erstreckt sich über drei Ebenen und verfügt über eine Garage für zwei Fahrzeuge, die bequem von der Hauptstraße aus zugänglich ist. Es verfügt über 344 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und einen 50 m<sup>2</sup> großen privaten Garten.

Wir betreten das Anwesen und finden eine große Eingangshalle vor, die Zugang zum Nachtbereich bietet. Sie können diese Ebene des Stadthauses auch von der Garage aus erreichen. Es gibt drei Schlafzimmer, zwei auf der Vorderseite, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres auf der Rückseite des Anwesens, das über einen wunderschön angelegten Gemeinschaftsbereich mit Swimmingpool verfügt. Beide Räume auf der Vorderseite sind geräumig und bieten Zugang zu einer geschlossenen Terrasse und einem Garten mit atemberaubendem Blick auf das Meer.

Über die Treppe gelangen wir in die oberste Etage, in der sich der Tagesbereich befindet, in dem wir ein großes Wohn- und Esszimmer und separat die Küche finden. Von diesen Zimmern aus gelangt man auf eine weitere geschlossene Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft.

Im hinteren Bereich gibt es einen Waschraum, der auch als Stauraum genutzt wird, und ein Gästebad. Von hier aus ermöglicht eine Treppe einen einfachen Zugang zur obersten Ebene, einem großen Dachgeschossraum mit Fenstern, die eine schöne Aussicht bieten. Dieser Bereich kann in wohnlichere Räume, Schlafzimmer oder ein Innenkino umgewandelt werden.

Dieses Haus ist ideal für eine junge Familie oder ein Paar, die einen entspannten Lebensstil mit schöner Aussicht auf das Meer und eine pflegeleichte Immobilie suchen. Es kann auch für Investoren attraktiv sein, die potenzielle Kandidaten kaufen und vermieten möchten. Der „Camino Portugues“ verläuft in der Nähe und wird täglich von Pilgern besucht.

Zögern Sie nicht, unsere Agentur für weitere Informationen zu kontaktieren.



[lucasfox.de/go/vig48323](https://lucasfox.de/go/vig48323)

Meerblick, Terrasse, Garten, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

320.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 4 Schlafzimmer haus / villa mit 50m<sup>2</sup> garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>343m<sup>2</sup></b>	<b>42m<sup>2</sup></b>	<b>50m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien