

835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>4.034m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>4.034m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dies ist eine exquisit gebaute Villa auf einem großen privaten Grundstück mit Swimmingpool, wunderschönen Gärten und einem fließenden Bach in einer ruhigen Gegend von Vilagarcia de Arousa. Das Anwesen wurde 2003 erbaut und bietet eine gute Bauweise und Lage.**

Im Landesinneren der Provinz Pontevedra und ganz in der Nähe der Küste Galiciens in den Rias Baixas finden wir diese schöne, gut gebaute Villa mit hochwertiger Ausstattung und in sehr gutem Zustand.

Es verfügt über 740 m<sup>2</sup> bebaute Fläche auf vier Ebenen und ein 4.000 m<sup>2</sup> großes, sorgfältig angelegtes Grundstück mit einem Swimmingpool und einem angrenzenden Wasserlauf.

Das Anwesen befindet sich in günstiger Lage in einer ruhigen Gegend außerhalb des Stadtzentrums von Vilagarcia de Arousa.

Der Zugang zum Grundstück erfolgt über automatische Tore; das Grundstück ist von einer Mauer umgeben, was viel Privatsphäre gewährleistet.

Beim Betreten des Hauses finden wir einen großen Flur, der mit dem Tagesbereich auf der Hauptebene verbunden ist, und eine Reihe Holztreppe, die zum Schlafbereich im Obergeschoss und zum Keller des Hauses führen. Im Keller finden wir eine übergroße Garage, eine Waschküche und viel Lagerraum. Es gibt eine zusätzliche untere Ebene, in der wir einen Keller und eine große Fläche finden, die mehrere Nutzungsmöglichkeiten bietet.

Die Hauptebene besteht aus einem geräumigen Wohn- und Essbereich mit Schiebefenstern, die Zugang zu einer großen Veranda mit herrlichem Blick auf die gepflegten Gärten bieten. Die Holzböden sind exquisit verarbeitet und ein gut gearbeiteter Steinkamin hält die Räumlichkeiten im Winter warm. Die Küche ist separat und komplett mit guten Geräten ausgestattet. Sie ist an einem Ende mit der Eingangshalle und am anderen Ende mit dem Essbereich verbunden. Auf dieser Hauptebene gibt es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Badezimmer für Gäste.



[lucasfox.de/go/vig48763](https://lucasfox.de/go/vig48763)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zentrales Vakuum-System, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>4.034m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Von der Eingangshalle aus nehmen wir die Treppe und gehen nach oben. Wir gelangen zu einem großen Treppenabsatz, auf dem sich der Schlafbereich des Hauses befindet. Alle Schlafzimmer sind geräumig und erhalten reichlich Sonnenlicht. Drei der vier Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon, von dem aus man die Gärten des Anwesens und das Geräusch des Bachs genießen kann, der ruhig in der Nähe fließt. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Bad, und ein Gemeinschaftsbad ist ebenfalls verfügbar.

Diese Immobilie eignet sich für eine wachsende Familie mit Kindern oder einen Berufstätigen, der umziehen möchte.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

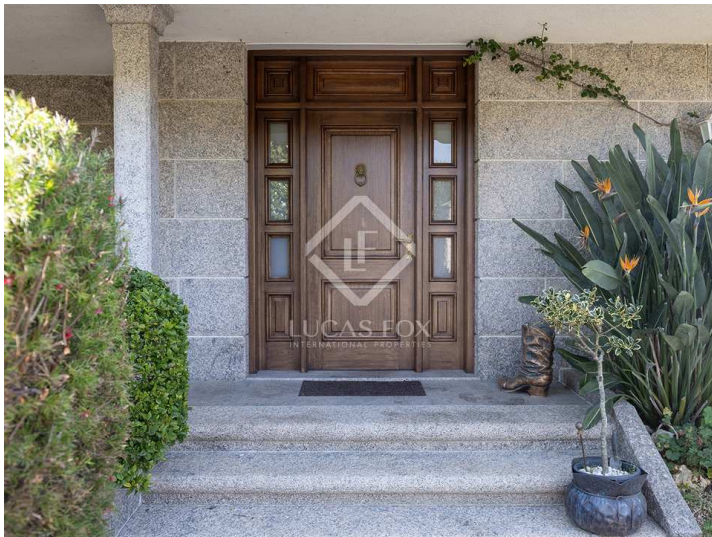
+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**835.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings**

## **5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36600

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>738m<sup>2</sup></b>	<b>4.034m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien