

900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>13.430m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>13.430m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein historisches Anwesen aus der Mitte des 18. Jahrhunderts auf einem großen Grundstück mit schöner Aussicht auf Tui und nicht weit von Portugal entfernt. Das Anwesen weist historische Elemente aus der Zeit auf.**

Dieses schöne Landhaus aus Stein wurde 1758 erbaut und 1983 geringfügig modernisiert. Es liegt auf einem 1,3 Hektar großen Grundstück und bietet großes Potenzial.

Das Anwesen liegt etwas außerhalb von Tui und bietet eine schöne Aussicht, unter anderem auf die majestätische Kathedrale und die hügelige Landschaft auf der anderen Seite des Flusses auf der portugiesischen Seite.

Ein Teil des Grundstücks ist von einer hohen Steinmauer umgeben und über zwei schwere Holztüren zugänglich.

Das Anwesen muss vollständig renoviert werden. Es verfügt über 269 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, einschließlich einer Zisterne neben dem Wasserbrunnen, die derzeit als Swimmingpool genutzt wird. Die zum Anwesen gehörende Wasserquelle ist reichlich vorhanden und wird für den täglichen Verbrauch und die Bewässerung verwendet.

Das Haupthaus aus Stein hat zwei Ebenen und eine Treppe, die auf einem Treppenabsatz direkt neben dem Eingang endet. Wir betreten das Haus und betreten den Küchenbereich, der mit einem großen Wohn- und Essbereich verbunden ist. Die Decken sind mit Holzkassetten verkleidet, was dem Raum eine warme Note verleiht. Im Haus gibt es drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Ein Balkon mit seinen originalen Schmiedearbeiten bietet eine großartige Aussicht auf die Stadt Tui.

Der untere Teil des Hauses wurde als Keller und Lagerraum genutzt und verfügt über hervorragendes Potenzial als Tagesbereich, während der obere Teil des Hauses als Nachtbereich erhalten bleibt.

Dieses Anwesen ist ideal für Kunden, die ein historisches Restaurierungsprojekt suchen, und verfügt über enormes Potenzial als Veranstaltungsort für Veranstaltungen und Events.

Für weitere Einzelheiten kontaktieren Sie uns bitte.



[lucasfox.de/go/vig49006](https://lucasfox.de/go/vig49006)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Periodengebäude, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Kamin, Grill, Entspannungsbereich, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

900.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36713

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>269m<sup>2</sup></b>	<b>13.430m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien