

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 234m² | 2.645m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 234m² | 2.645m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Charmantes Strandhaus mit großem Grundstück, direktem Zugang zum Strand, einem Swimmingpool und herrlicher Aussicht in einer der begehrtesten Gegenden der Rias Baixas von Pontevedra.

Dieses schöne Strandhaus befindet sich in einer privilegierten Gegend mit direktem Zugang zum Strand. Das Anwesen bietet eine private Grundstücksfläche von 2.600 m² und einen pflegeleichten Garten, der von Obstbäumen und Zierpflanzen umgeben ist. Es gibt auch einen Swimmingpool, einen schönen Pavillon und einen Teich.

Es gibt einen Gästebereich mit Küche, Grillplatz und Badezimmer für den Komfort an Sommertagen.

Das Haus wurde Anfang der 1990er Jahre erbaut und vor zehn Jahren renoviert. Es ist in gutem Zustand, aber um den heutigen Anforderungen zu entsprechen, sind möglicherweise einige Modernisierungen erforderlich.

Sobald wir das Haus betreten, werden wir von der Empfangshalle begrüßt, die direkt in den ersten Stock führt, wo wir ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und direktem Zugang zum Pavillon, ein Badezimmer mit Dusche und einen Küchenbereich finden.

Im ersten Stock finden wir den Schlafbereich mit vier Schlafzimmern mit Terrasse und unglaublicher Aussicht auf die Aldán-Mündung, außerdem gibt es auf dieser Ebene auch ein Badezimmer.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein Dachboden mit einem großen Schlafzimmer, einem großen Badezimmerbereich, einem Whirlpool und Zugang zu einer schönen Terrasse, von der aus Sie unglaubliche und einzigartige Sonnenuntergänge genießen können.

Der untere Teil des Hauses dient als Abstell- und Lagerraum. In diesem Bereich befinden sich auch der Weinkeller und die Waschküche.

Dieses fantastische Anwesen in unglaublich guter Lage wäre aufgrund seiner Nähe zu allen Zufahrten einer Stadt wie Cangas perfekt für eine Familie, die zu jeder Jahreszeit abschalten möchte, als Zweitwohnsitz oder sogar als Erstwohnsitz.



lucasfox.de/go/vig49335

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

850.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36945

| | | | |
|--------------|------------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 4 | 234m² | 2.645m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien