

2.900.000 € Hotel - Zum Verkauf

30 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36980

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 30 | 30 | 2.600m² | 5.700m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.900.000 € Hotel - Zum Verkauf

30 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36980

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 30 | 30 | 2.600m² | 5.700m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

BESCHREIBUNG

Anwesen in erster Meereslinie mit gültiger Hotellizenz, das 50 Zimmer mit eigenem Bad, ein großes privates Grundstück mit Gärten, einen Swimmingpool und einen Tennisplatz mit Blick auf die wunderschöne Bucht von Vao in O Grove, Pontevedra bietet

Lucas Fox bietet eine einmalige Gelegenheit, ein voll funktionsfähiges Hotel mit 50 Zimmern zu erwerben, mit dem Potenzial, es in ein Sommerresort und Geschäftszentrum umzuwandeln.

Die Anlage liegt auf der malerischen Halbinsel O Grove, eine Autostunde von Santiago de Compostela entfernt, umgeben von wunderschönen Landschaften.

Das Anwesen, das einer umfassenden Renovierung bedarf, verfügt über eine bebaute Fläche von 2.642 Quadratmetern, verteilt auf neun Ebenen, und liegt auf einem 5.758 Quadratmeter großen Grundstück.

Es verfügt über eine Vielzahl von Außenanlagen, die ein einzigartiges Erlebnis am Meer bieten. Dazu gehören ein Swimmingpool, ein gepflegter Garten, großzügige Terrassen, ein Kinderbereich und ein Tennisplatz. Darüber hinaus stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung, sodass für alle Gäste Komfort gewährleistet ist.

Der Zugang zum Gebäude ist direkt von der Straße aus möglich und es ist praktisch ausgerichtet, sodass man von den Zimmern aus einen Ausblick auf die Bucht von Vao und ihre Tierwelt genießen kann.

Das Hotel bietet funktionale, gut gestaltete Räumlichkeiten, die sich schnell an neue Bedürfnisse anpassen. Der Speisesaal mit Panoramablick ist ein idealer Ort, um Mahlzeiten zu genießen, während die Cafeteria und die Lounge zusätzliche Bereiche für Freizeit und Entspannung bieten. Die Hotelrezeption bietet mit ihrer gemütlichen Atmosphäre allen Besuchern einen herzlichen Empfang.

Insgesamt gibt es 50 Zimmer mit kompletten Badezimmern und vier Studios. Viele Zimmer bieten Meerblick und einige verfügen über große, private Terrassen, auf denen die Gäste in aller Ruhe die Küstenlandschaft genießen können. Die Etagen sind über mehrere Aufzüge erreichbar.

Im Untergeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Großküche, eine Waschküche und reichlich Lagerraum.



lucasfox.de/go/vig49402

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Fitnessstudio, Aufzug, Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren, Rollstuhlzugang, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.900.000 € Hotel - Zum Verkauf

30 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36980

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 30 | 30 | 2.600m² | 5.700m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |

Das Grundstück dieses Anwesens ist 5.758 Quadratmeter groß, liegt direkt an der Küste und verfügt über viele Landschaftsbereiche.

Dieses Hotel ist eine ideale Investition für eine Unternehmensgruppe, die an der Renovierung und Revitalisierung einer Immobilie mit großem Potenzial für den Saisontourismus und der Entwicklung eines Kongresszentrums in der Nähe wichtiger Unternehmenszentren in Santiago de Compostela und La Coruña interessiert ist.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.900.000 € Hotel - Zum Verkauf

30 Schlafzimmer hotel zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36980

| | | | |
|--------------|------------|---------------------------|---------------------------|
| 30 | 30 | 2.600m² | 5.700m² |
| Schlafzimmer | Badezimmer | Gebäudeplan | Grundfläche |



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien