

330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36790

5	2	404m²	952m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36790

5	2	404m²	952m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine gut gebaute Steinvilla mit einem pflegeleichten Grundstück, einem großen Swimmingpool und schöner Ausrichtung, nicht weit von Portugal und dem Stadtzentrum entfernt. Das Anwesen verfügt über einen pflegeleichten Gartenbereich.

Diese schöne Steinvilla von herausragender Qualität ist auf zwei Ebenen mit hochwertigen Materialien gebaut. Sie hat eine Wohnfläche von 400 m² und liegt auf einem 952 m² großen Grundstück mit Obstbäumen und einem Swimmingpool, um die warmen Sommertage zu genießen.

Das 2003 erbaute Anwesen verfügt über eine sehr praktische Raumaufteilung mit einem Erdgeschoss, in dem sich der Tagesbereich befindet, und einem Obergeschoss mit einem großzügigen Nachtbereich.

Wir können das Anwesen zu Fuß durch den Haupteingang oder mit dem Auto betreten und in der Tiefgarage parken, die groß genug für zwei Fahrzeuge ist. Der Flur neben dem Eingang bietet Zugang zur Küche, zum Wohn- und Essbereich rechts oder links, zu einem Büro sowie zu einem Schlafzimmer und einem Badezimmer für Gäste.

Der Wohn- und Essbereich verfügt über breite Schiebefenster, die Zugang zu einer großen Veranda bieten, von der aus man die Gärten genießen kann. Das Anwesen verfügt über einen gepflegten Garten mit Weinreben und verschiedenen Obstbäumen sowie einen Grillbereich und eine separate Waschküche.

Über eine Treppe gelangen wir in die obere Etage, wo wir drei große Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer finden. Alle Zimmer in diesem Haus verfügen über herrliche Holzböden sowie eingebaute Schränke aus massivem Holz. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen großen, überdachten Balkon mit schöner Aussicht auf die grüne, ruhige Umgebung.

Im Untergeschoss des Anwesens befinden sich eine Garage und ein großer Abstellraum. Das Haus verfügt über eine Gas-Öl-Zentralheizung in Kombination mit Sonnenkollektoren, mit denen das Wasser für den Swimmingpool erwärmt werden kann.

Dieses Anwesen eignet sich für eine Familie mit Kindern, da es sehr gut an die Städte Tui und Vigo angebunden ist und alle Dienstleistungen leicht zu erreichen sind.



lucasfox.de/go/vig49754

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Tageslicht, Parkplatz, Panoramablick, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

330.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36790

5	2	404m²	952m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien