

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m²	5.767m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6 **3** **410m²** **5.767m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Eine Villa mit 6 Schlafzimmern in der Nähe schöner Strände, eines Swimmingpools, eines Tennisplatzes und von Gärten in A Pobra do Caramiñal südlich von Santiago de Compostela. Ein großes Grundstück und viel Privatsphäre.

Ein geräumiges Haus mit einzigartigem Design in ruhiger Lage nahe der Küste in A Pobra do Caramiñal. Dieses Anwesen liegt in der Nähe der wunderschönen Arousa-Mündung, ihrer Sandstrände und der Restaurants und Annehmlichkeiten von A Pobra do Caramiñal. Es bietet eine gute Anbindung an den Flughafen Santiago und den Rest von Galicien.

Dieses Haus ist eine einmalige Gelegenheit. Es verfügt über hohe Decken und Tageslicht in den Gemeinschaftsräumen, einen angelegten Garten mit Swimmingpool, Tennisplatz, Basketballplatz und sogar einem Fußballplatz mit Flutlicht sowie ein weitläufiges, abgeschlossenes Grundstück.

Wir erreichen das Anwesen durch ein elektrisches Tor, das den Zugang zum Privatgelände ermöglicht und inmitten der Landschaft und der Berge Ruhe und Frieden bietet.

Weiter unten in der Auffahrt befinden sich ein Außenparkplatz, eine Garage mit Platz für bis zu vier Autos und ein kleiner Fitnessraum.

Wenn wir durch die Eingangstür hereinkommen, finden wir rechts eine Einbauküche mit einem Gusseisenherd und einem Induktionskochfeld. Im Erdgeschoss befinden sich ein modernes Badezimmer mit Dusche und ein offener Wohn-/Essbereich mit hohen Decken und einem Kamin. Vom Wohnzimmer aus blickt man auf eine große, überdachte Sonnenterrasse in den Garten. Eine kleine Treppe führt zu einem Balkon mit Blick auf das Wohnzimmer und einem Flur zum ersten Schlafbereich, wo sich vier Schlafzimmer befinden, von denen zwei über Balkone und ein weiteres Badezimmer verfügen.

Über eine weitere kleine Treppe gelangen wir zu einem großen Schlafzimmer mit Lesecke und zur Hauptsuite im dritten Stock, zu der auch ein Badezimmer mit Whirlpool, Badewanne und Dusche gehört.

Das ganze Haus verfügt über eine Zentralheizung (Ölheizung) und Holzböden. Die einzelnen Stockwerke sind nur durch wenige Treppenstufen voneinander getrennt und die Schlafzimmer haben Dachgauben, die aus dem Ziegeldach herausragen.



lucasfox.de/go/vig50137

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Whirlpool, Tennisplatz, Garage, Fitnessstudio, Tageslicht, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Personaleingang, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Bibliothek, Basketballplatz, Balkon, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m²	5.767m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Wieder draußen finden wir einen großen Garten mit Rasen, einem Ruhebereich und einer Vielzahl von Bäumen und Sträuchern. Dieser Garten verfügt über einen großen Swimmingpool und andere Sportanlagen: einen Tennisplatz, einen Basketballplatz und einen Fußballplatz, alle mit Flutlicht.

Außerdem finden wir auf dem großzügigen Grundstück mit rund 4.500 Quadratmetern in den Nebengebäuden reichlich Lagermöglichkeiten für Gartenmaschinen und Poolausrüstung sowie einen Anbau mit Badezimmer und der Möglichkeit einer Gästeunterkunft.

Dieses Anwesen ist in gutem Zustand, mit modernisierten Badezimmern und einem kürzlichen Anstrich. Ein Ölkessel sorgt für die Heizung, und es gibt eine Klärgrube. Wasser wird über die Hauptversorgung bereitgestellt, es gibt aber auch einen Brunnen.

Die Lage bietet seinen Besitzern absolute Privatsphäre und Ruhe. Gleichzeitig ist es nur fünf Minuten vom Strand und den vielfältigen Service- und Gastfreundschaftsangeboten von A Pobra do Caramiñal und Ribeira entfernt. Für Outdoor-Fans gibt es viel zu tun, da Bergpfade und Flüsse in der Nähe sind.

Dieses Anwesen eignet sich für eine große oder wachsende Familie, die in einer abgeschiedenen und ruhigen Lage leben möchte, mit der Stadt und den Hauptstraßen nur wenige Minuten von der Haustür entfernt. Es wäre auch der ideale Urlaubsort für Familien, die für den Sommer ein geräumiges Landhaus in Strandnähe suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

670.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

6 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 15948

6	3	410m²	5.767m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien