

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 7,421m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 7,421m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Eine charmante Villa in Küstennähe mit maßgeschneidertem Design, erbaut auf einem eigenen, abgeschiedenen Grundstück inmitten ausgedehnter Weinreben und mit einem großen Pool sowie angelegten Gärten.

Am Stadtrand von Villagarcia und mit Blick auf die Mündung des Arousa finden wir dieses einzigartige, freistehende Einfamilienhaus mit großem Grundstück und großen Albariño-Reben.

Das in den 1980er Jahren erbaute Anwesen aus Massivstein ist in einem gepflegten Zustand und verfügt über einen großen angelegten Garten mit Teich und Grillplatz sowie einen großen Swimmingpool.

Wenn Sie das Haus durch eine große, mit einem Tor versehene Auffahrt betreten, finden Sie links vor dem Haus einen großen Parkplatz mit einem zentralen Turm.

Wenn wir die Stufen hinauf und durch den Haupteingang gehen, finden wir eine geräumige Eingangshalle und rechts die Einbauküche. Geradeaus befindet sich das geräumige Wohnzimmer mit einer hohen runden Decke dank des zentralen Turms des Anwesens, der ein Wohnzimmer und einen Blick vom Dach über den gesamten Bereich bietet. Das Wohnzimmer, der Flur und die Schlafzimmer verfügen über einen polierten Holzboden, der sich in ausgezeichnetem Zustand befindet. Am Ende des Wohnbereichs öffnen sich Doppeltüren auf eine große Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool und die dahinter liegende Flussmündung.

Der Flur führt uns vom Wohnzimmer zu den Schlafbereichen, die sich alle im Erdgeschoss befinden und aus fünf geräumigen Schlafzimmern bestehen, zwei davon mit eigenem Bad und die anderen drei teilen sich ein Familienbadezimmer.



lucasfox.de/go/vig50199

Meerblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Tennisplatz, Fitnessstudio, Weinberge, Marmorböden, Holzböden, Hohe Decken, Parkplatz, Gemeinschaftsterrasse, Spielzimmer, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Alarmsystem, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 7,421m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Die meisten Wohnräume befinden sich auf derselben Etage, aber wenn wir die Treppe hinuntergehen, finden wir auch ein Untergeschoss, in dem sich ein großer Essbereich für den Sommer, ein Holzofen und ein Grill sowie der Maschinenraum und der Keller sowie ein Badezimmer befinden, das nach dem Poolbesuch bequem genutzt werden kann. Von hier aus hat man Zugang zum großen Pool und zum Ruhebereich. Draußen gibt es viel Platz zum Entspannen, Gärten mit einem Teich, Obstbäumen und Rasenflächen zwischen Weinreben, die derzeit im Rahmen einer Vereinbarung mit einem örtlichen Weingut geerntet werden. Es gibt auch einen Tennisplatz, dessen Oberfläche erneuert werden muss.

Dieses freistehende Haus eignet sich für eine wachsende Familie oder ein Paar, das gerne Gäste unterhält und einen entspannten Lebensstil sucht, gleichzeitig aber in der Nähe der Stadt und des Strandes sein möchte. Die Immobilie eignet sich möglicherweise für Investoren, die in den Sommermonaten ein Objekt zur Vermietung suchen.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Immobilie im Alleinvertrieb

5 Schlafzimmer haus / villa mit 7,421m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36611

5	4	1.275m²	8.696m²	28m²	7.421m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien