

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 417m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 417m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

BESCHREIBUNG

Moderne Villa, 5 Minuten von der Küste entfernt, mit teilweise Meerblick, so konzipiert, dass sie sich gut in die natürliche Umgebung einfügt und von hochwertigen Materialien und Konstruktionen sowie Energieeffizienz der Klasse A profitiert.

Weniger als fünf Minuten von atemberaubenden Stränden an der Ría von Pontevedra und 5 Autominuten vom Touristen-Hotspot Sanxenxo entfernt, sind diese Familienhäuser ein großartiger Ort für den Sommerurlaub oder auch für ein Paar oder eine kleine Familie, die das ganze Jahr über am Meer leben möchten. Pontevedra ist nur 20 Autominuten entfernt und internationale Schulen befinden sich in der Nähe.

Draußen finden wir einen Gartenbereich, der zu einer überdachten Terrasse an der Vorderseite des Hauses führt, von der aus man auf die gegenüberliegende Landschaft blickt.

Wenn Sie durch die Eingangstür kommen, sehen Sie in den Villen einen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich mit raumhohen Fenstern, die viel Licht von der überdachten Terrasse hereinlassen. Im hinteren Teil des Erdgeschosses befindet sich ein Raum, der als Büro oder zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann, sowie ein Badezimmer, eine Gästetoilette und ein Hauswirtschaftsraum.

Wenn wir die offene Treppe in den ersten Stock hinaufgehen, finden wir zwei geräumige Doppelzimmer mit einem gemeinsamen Badezimmer. Beide Schlafzimmer haben Zugang zur großen Terrasse, die sich entlang der Vorderseite des Hauses erstreckt und Meerblick bietet.

Diese attraktiven Villen werden von einem renommierten galizischen Bauunternehmen, das seit dreißig Jahren Immobilien in der Provinz entwickelt, aus hochwertigen Materialien und unter besonderer Berücksichtigung der Energieeffizienz errichtet.

Obwohl diese neuen Villen ganz in der Nähe des Strandes, der örtlichen Dienstleistungen und des sommerlichen Trubels von Sanxenxo liegen, sind sie zurückgesetzt, so dass die Küstenstraße weit genug entfernt ist, um außer Sicht- und Hörweite zu sein.



lucasfox.de/go/vig50766

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Gemeinschaftsterrasse, Offene Küche, Neubau, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Klimaanlage, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 417m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten

Alle diese Villen werden nach den höchsten Qualitätsstandards gebaut und erreichen die Energieeffizienzklasse A. Sie sind in Ziegelbauweise mit Betonstruktur errichtet und die Außenwände werden mit einer Korkverkleidung versehen, um sich besser in die natürliche Umgebung einzufügen und die Energieeffizienz zu steigern.

Für die Beheizung sorgt eine duale Klimaanlage (Warm/Kalt) mit Wärmepumpe.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

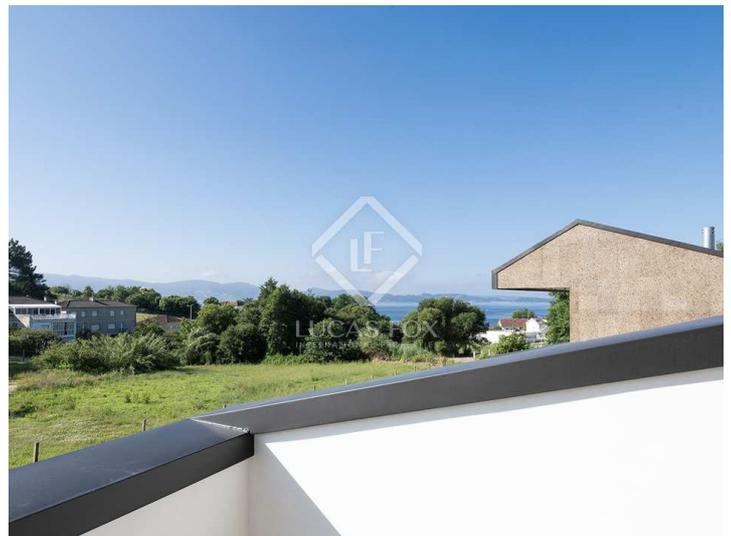
+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

440.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa mit 417m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36966

3	2	209m²	539m²	32m²	417m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien