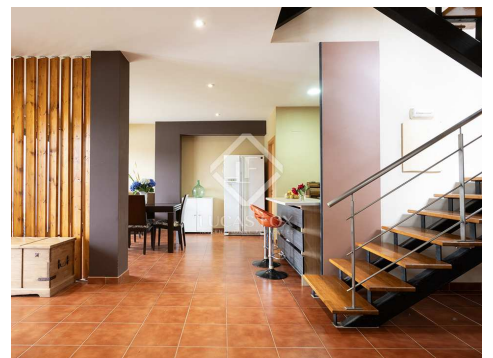


395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.223m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.223m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dies ist eine wunderschöne Villa mit fünf Schlafzimmern auf einem großen Grundstück mit verschiedenen Obstbäumen, einer großen Terrasse und einem Swimmingpool. Das Anwesen bietet einen unvergleichlichen Blick auf den Fluss Minho und die Berge auf der portugiesischen Seite.**

Diese Villa mit fünf Schlafzimmern wurde mit hervorragender Qualität gebaut, sie liegt auf einem erhöhten Grundstück von 1.223 m<sup>2</sup> und hat einen Grundriss, der sich über drei Ebenen erstreckt. Das Haus hat 275 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und bietet einen atemberaubenden Blick über die portugiesische Landschaft.

Das Anwesen ist über den Haupteingang zugänglich. Dort finden Sie einen großen offenen Bereich mit Wohn- und Esszimmer sowie einer geräumigen Küche. In diesem Bereich befindet sich auch ein Gästebad. Große Schiebefenster ermöglichen den Zugang zur Veranda und bieten eine herrliche Aussicht auf das terrassierte Grundstück und den Swimmingpool.

Die Haupttreppe führt in den ersten Stock und zu zwei geräumigen Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Bad und das andere mit Kamin. Von diesen Schlafzimmern aus gelangt man auf einen Balkon, von dem aus man die sonnige Aussicht auf den Fluss Minho und die hügelige Landschaft genießen kann. Der zweite Stock verfügt über drei weitere Schlafzimmer mit zwei Bädern. Eines der Schlafzimmer hat ein eigenes Hauptbadezimmer. Diese Etage verfügt über einen separaten Eingang, der mit dem Hinterhof des Anwesens verbunden ist, wo Sie einen wunderschönen Gartenbereich mit einer Auswahl an Obstbäumen entdecken werden.

Das Grundstück dieser Immobilie ist sehr gut abgegrenzt und verfügt über eine Garage mit Platz für mehrere Autos, die von der Straße aus leicht zugänglich ist. Der Poolbereich und die Terrasse bieten einen atemberaubenden Blick auf die Naturlandschaft. Es gibt auch einen Grillplatz und einen Bereich mit reichlich Stauraum.

Dieses Anwesen eignet sich sehr gut für ein Paar oder eine Familie mit Kindern, die die Landschaft mit dem Fluss und die zahlreichen Outdoor-Aktivitäten inmitten einer ruhigen, natürlichen Umgebung genießen möchten.

Für weitere Einzelheiten kontaktieren Sie uns bitte.

### **Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



[lucasfox.de/go/vig50824](https://lucasfox.de/go/vig50824)

Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Whirlpool, Garage, Tageslicht, Panoramablick, Offene Küche, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

395.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36791

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>275m<sup>2</sup></b>	<b>1.223m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien