

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32431

3	3	381m²	304m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32431

3 **3** **381m²** **304m²**
Schlafzimmer Badezimmer Gebäudeplan Grundfläche

BESCHREIBUNG

Fantastisches Haus mit 3 Schlafzimmern und wunderschöner Aussicht, bezugsfertig, zum Verkauf in der Gegend von Beade-Ribadavia. Es besteht die Möglichkeit, weiteres Land zu kaufen.

Dieses schöne Haus liegt im Viertel O Ribeiro, ganz in der Nähe der jüdischen Stadt Ribadavia, die für ihre Weinberge, Kultur und Geschichte bekannt ist. Das Haus ist komplett renoviert, hat aber einen rustikalen und modernen Charakter; Es bietet einzigartige Räume und eine fantastische Aufteilung.

Der Zugang zum Haus erfolgt über eine innere Steinterrasse, die von Blumen umgeben und sehr charmant ist. Beim Betreten befindet sich auf der linken Seite ein wunderschöner für Galizien typischer Steinkamin namens Lareira, der ihm zusammen mit dem Steinboden eine sehr rustikale Atmosphäre verleiht, die im Kontrast zu einem Teil des Hauses mit einem moderneren Stil steht, wie zum Beispiel, eine geräumige und helle, voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einem Vorgarten.

Auf dieser Etage finden wir zwei Räume, die durch ein großes Fenster getrennt sind, das gleichzeitig viel natürliches Licht spendet und die Räume unterteilt. In einem dieser Räume befinden sich die Lareira, die Küche, ein Teil des Wohn-Esszimmers und auch eine Toilette. Auf der anderen Seite des Glases gibt es eine fantastische Treppe, die uns zum oberen Teil dieses charmanten Hauses sowie zum Wohnbereich mit einem großen Tisch und Zugang zu einem unglaublichen Balkon mit schöner Aussicht auf das Tal und das Tal führt Weinberge. Alle Räume sind geräumig.

Im Obergeschoss finden wir einen offenen Loftbereich zum Entspannen sowie drei Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad. Zu beachten ist, dass in einem der Badezimmer ein alter Steinofen als Kunstwerk aufbewahrt wird. Zwei dieser Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit schöner Aussicht und viel Tageslicht.

Im gesamten Haus können wir die Harmonie von Naturstein, Holz, einzigartigen architektonischen Elementen und dem gestalterischen Gespür der Eigentümer beobachten. Die Heizung ist individuell und es gibt einen Pelletofen im Erdgeschoss sowie einen Steinkamin.

Dieses exklusive Anwesen verfügt über zwei Terrassen, eine vorne und eine hinten.



lucasfox.de/go/vig50957

Bergblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Periodenmerkmale, Holzböden, Hohe Decken, Stadtansichten, Kamin, Hauswirtschaftsraum, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

285.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32431

3	3	381m²	304m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses Haus ist ideal für ein Paar, eine Familie mit Kindern oder ein Paar, das sich einen ruhigen Ruhestand gönnen möchte, umgeben von Natur und mit einfachem Zugang zu allen notwendigen Dienstleistungen wie Schulen, Restaurants oder Apotheken.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien