

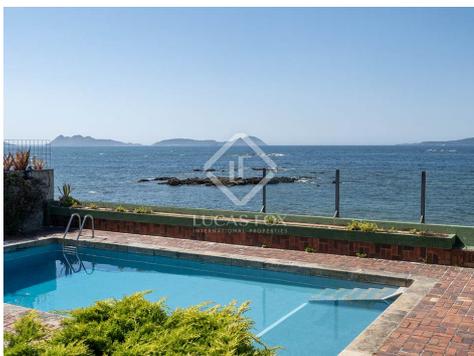
2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36390

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

NEUE LISTINGS



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

## 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36390

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

## Einzigartiges Strandanwesen mit 4 Schlafzimmern im exklusiven Viertel Canido, auf einem Grundstück mit Swimmingpool, Grillbereich und herrlichem Blick auf die Flussmündung und die Cies-Inseln.

In Canido, einem der exklusivsten Viertel der Rias Baixas und nicht weit von der Stadt Vigo entfernt, finden wir dieses Anwesen mit 4 Schlafzimmern am Strand. Das Haus verfügt über 600 m<sup>2</sup> bebaute Fläche, verteilt auf drei Ebenen, und liegt auf einem großen Grundstück direkt am Strand mit herrlichem Blick auf die Mündung von Vigo und den Atlantik.

Das Anwesen ist direkt am Meer gebaut und verfügt über sehr gut abgegrenzte Tag- und Nachtbereiche.

Wir betreten das Haus von der Straße aus und von der Haupthalle aus finden wir links eine geräumige Küche, die nahtlos mit dem Essbereich und einem großen Wohnzimmer verbunden ist. Das Wohnzimmer verfügt über breite Schiebefenster, die Zugang zum Garten und zum Poolbereich bieten. Der Strand mit seinem blaugrünen, kristallklaren Wasser ist nur wenige Schritte entfernt.

Die obere Ebene, die über eine Treppe oder einen Aufzug erreichbar ist, beherbergt die Schlafräume mit drei Schlafzimmern, von denen zwei zur Rückseite und zu den Seiten des Anwesens ausgerichtet sind und sich ein komplettes Badezimmer teilen. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen geräumigen begehbaren Kleiderschrank und bietet Blick auf den Poolbereich und den Strand. Die Aussicht auf die Flussmündung ist atemberaubend.

Im Erdgeschoss, auf der Rückseite des Anwesens und mit Blick auf den Garten, gibt es einen großzügigen Servicebereich mit einer Waschküche und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad für das Personal.

Es gibt ein genehmigtes Projekt zur vollständigen Renovierung und Aufwertung dieser Immobilie mit modernem Design. Bitte kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Einzelheiten.



[lucasfox.de/go/vig50964](https://lucasfox.de/go/vig50964)

Meerblick, Bergblick, Terrasse, Schwimmbad, Garten, Garage, Tageslicht, Holzböden, Parkplatz, Zu renovieren, Stadtansichten, Personaleingang, Personalaufzug, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Einbauschränke, Doppelverglasung, Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

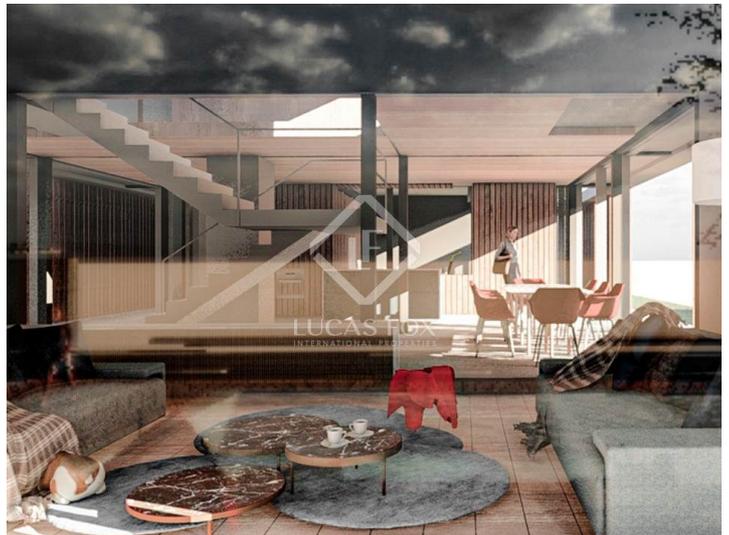
## 2.250.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

### 4 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36390

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>607m<sup>2</sup></b>	<b>844m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dieses renovierungsbedürftige Anwesen wäre ideal für ein junges Paar oder eine Familie mit Kindern, die die Schönheit und Ruhe der umliegenden Landschaft genießen möchten, aber dennoch ganz in der Nähe der Stadt Vigo und all ihrer Dienstleistungen sein möchten.



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien