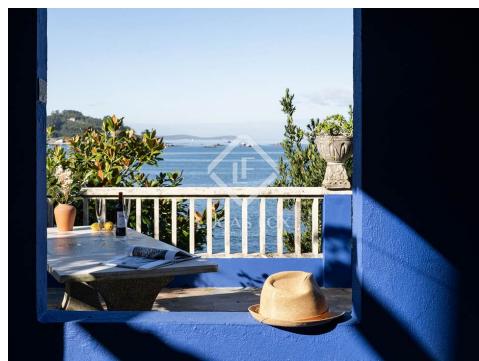
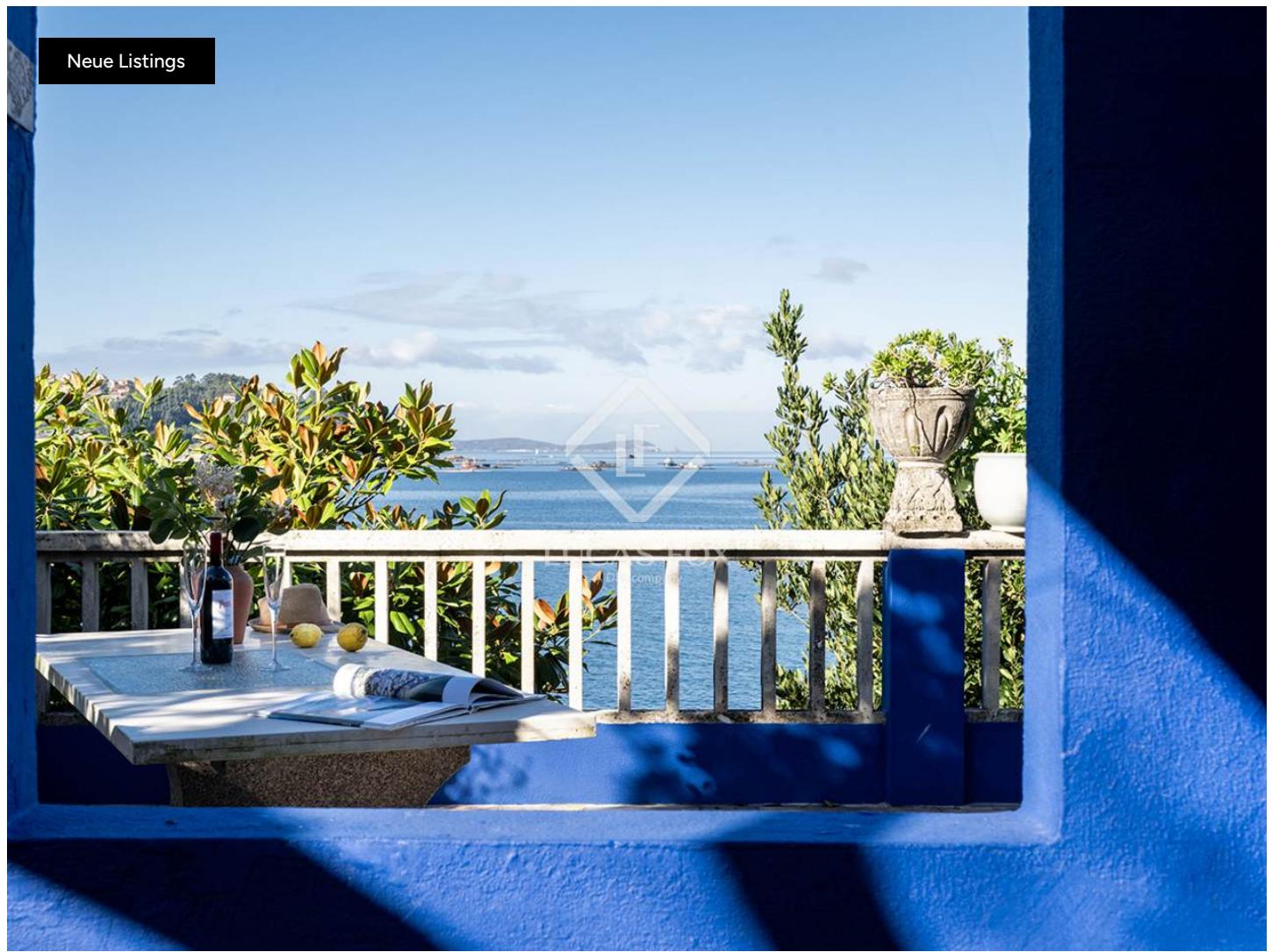


795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36939

3 3 236m²
Schlafzimmer Badezimmer Grundfläche



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Ein galicisches Refugium mit Zugang zum Meer, außergewöhnlichem Blick auf die Pontevedra-Mündung und in der Nähe der schönen Strände Porto Maior und Lapamán.

Durch die Eingangstür gelangen wir ins erste Obergeschoss, wo uns ein idealer Flur mit viel Stauraum für Mäntel und Schuhe empfängt. Gleich beim Betreten fällt uns die Decke aus Kastanienholz ins Auge.

Weiter hinten befindet sich eine Gästetoilette, gefolgt von einem Wohnbereich mit offener Küche und Essbereich – ein großzügiger Raum mit einem großen Fenster, das einen herrlichen Blick auf die Flussmündung bietet. Von hier aus kann man die Ons-Inseln und die Stadt Sanxenxo sehen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein großzügiger, offener Wohnbereich, der zum Verweilen mit Familie und Freunden inmitten der Natur und mit Blick aufs Meer einlädt. Durch die Glastür gelangt man auf eine Veranda und eine originell geflieste Terrasse – ideal für sommerliche Zusammenkünfte. Ein Grillplatz ist ebenfalls vorhanden.

Eine Außentreppe führt ebenfalls ins Erdgeschoss, von wo aus man ins erste Obergeschoss gelangt. Dort befindet sich der Schlafbereich. Auf dieser Etage liegen zwei Schlafzimmer und ein gemeinsames Badezimmer. Außerdem gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie einen Raum mit einem Velux-Fenster, der als Büro oder Leseecke genutzt wird.

Im Untergeschoss, eine Treppe hinunter, befindet sich ein ruhigerer, von Pflanzen umgebener Bereich mit Zugang ins Freie, wo man die Meeresbrise genießen kann. Hier befinden sich außerdem eine Waschküche, ein Maschinenraum, ein Abstellraum und ein Weinkeller.

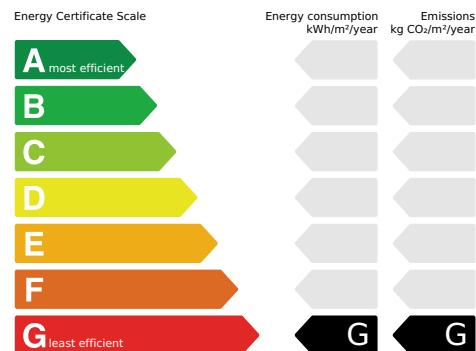
Dieses Haus ist ideal für alle, die Ruhe am Meer, eine schöne Aussicht und Strandnähe suchen und dennoch nicht auf die Annehmlichkeiten des Stadtlebens verzichten möchten, da Bueu mit all seinen Angeboten nur zwei Gehminuten entfernt ist. Es eignet sich auch hervorragend für Investoren, die in einer Region mit jährlich steigender Ferienauslastung investieren möchten.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte.



lucasfox.de/go/vig51128

Meerblick, Terrasse, Garten, Tageslicht, Hohe Decken, Renoviert, Panoramablick, Offene Küche, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Kamin, Heizung, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Außenliegend, Abstellraum,

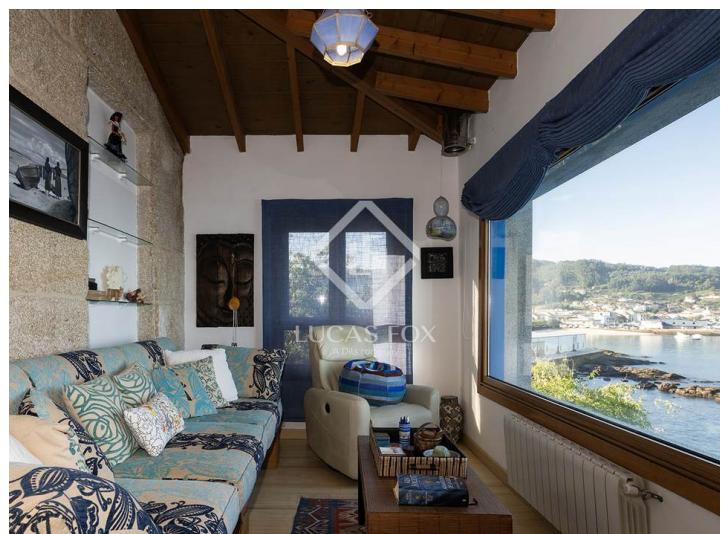


Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

795.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf - Neue Listings

3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 · vigo@lucasfox.es · lucasfox.de · Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien