

295.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32431

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32431

**3** Schlafzimmer  
**2** Badezimmer  
**300m<sup>2</sup>** Gebäudeplan  
**8.000m<sup>2</sup>** Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Dies ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, ein charmantes galizisches Steinhaus mit einem großen Grundstück von 8.000 m<sup>2</sup> und fast 2.000 Weinreben zu erwerben. Das Anwesen bietet eine atemberaubende Aussicht, eine gute Lage und großes Potenzial.**

Ein charmantes Steinhaus mit viel Potenzial im Landesinneren Galiciens. Das Anwesen bietet ein großes Grundstück mit fast 8.000 m<sup>2</sup> und ein 300 m<sup>2</sup> großes Steinhaus.

Zusätzlich zum Weinberg bietet das gesamte Anwesen einen herrlichen Ausblick und eine hervorragende Lage, die den ganzen Tag über für natürliches Licht sorgt.

Der Zugang zum Anwesen durch den Weinberg macht es einzigartig und sehr angenehm, da man viel Privatsphäre genießt.

Das Haus hat eine bebaute Fläche von 300 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Das Anwesen muss komplett renoviert werden. Im Laufe der Jahre wurden einige kleinere Aktualisierungen vorgenommen, die jedoch nie abgeschlossen wurden.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großer Abstellraum, ein Keller und ein Badezimmer. Im Obergeschoss können drei oder vier große Räume als Wohn- und Schlafbereich genutzt werden. Der Außenbereich verfügt außerdem über einen schönen Garten mit Zierblumen und einem schönen, alten Taubenschlag. Die Villa verfügt außerdem über einen kleinen Innenhof, der ihren Charme unterstreicht und Gäste willkommen heißt.

Im Außenbereich gibt es außerdem einen schönen Garten mit Zierblumen und einem schönen, alten Taubenschlag aus Stein.

Das Haus ist noch nicht fertig, daher ist es eine ausgezeichnete Gelegenheit für ein Projekt für diejenigen, die Ruhe, Natur und guten Wein lieben. Das Steinhaus muss komplett renoviert werden. Wir können Architekten und Designer zur Verfügung stellen, die den Renovierungsprozess unterstützen, um ein moderneres, stilvolleres Design zu schaffen.



[lucasfox.de/go/vig51144](https://lucasfox.de/go/vig51144)

Bergblick, Terrasse, Garten, Weinberge,  
Tageslicht, Parkplatz, Zu renovieren,  
Panoramablick,  
Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Balkon,  
Aussicht, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

295.000 € Landhaus - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer landhaus zum Verkauf in Ourense, Galicia

Spanien » Galicia » Ourense » 32431

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>8.000m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien