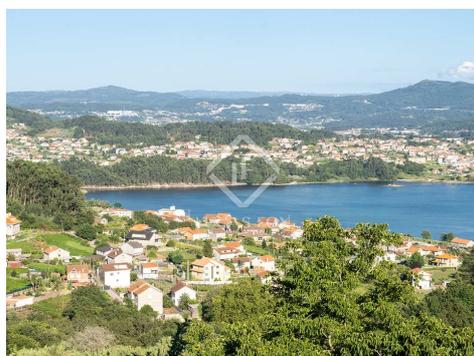


425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 3,471m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

5	3	325m²	3.583m²	3.471m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 3,471m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

5	3	325m²	3.583m²	3.471m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

BESCHREIBUNG

Ein traditionelles galizisches Anwesen mit einer überdachten Terrasse, die sich über die gesamte Länge des Hauses erstreckt, sowie einem großen Garten und der Privatsphäre des eigenen Grundstücks mit Panoramablick auf die Mündung von Pontevedra.

Dies ist eine spannende Gelegenheit, ein freistehendes Anwesen mit unvergleichlichem Meerblick zu erwerben, das auf einem großen Grundstück mit angelegten Gärten und Obstbäumen liegt. Etwas außerhalb der Stadt Pontevedra profitiert dieses Anwesen mit fünf Schlafzimmern von einer Lage, die sowohl Konnektivität als auch Abgeschiedenheit bietet. Es liegt in einem ruhigen Dorf, aber dennoch 10 Minuten von allen Dienstleistungen und Geschäften entfernt, die Sie jemals brauchen könnten, und der Flughafen Vigo ist innerhalb einer 30-minütigen Fahrt zu erreichen.

Das Mitte der neunziger Jahre auf den Fundamenten eines bereits bestehenden Steinhauses erbaute Anwesen ist gut erhalten und befindet sich, obwohl eine Modernisierung von Vorteil wäre, in einem fantastischen Zustand.

Wenn man das Grundstück von der Einfahrt aus betritt, befindet sich links vor dem Haus eine Garage, die sich eindrucksvoll über einen angelegten Garten erhebt und nach rechts einen Weitwinkelblick über die gesamte Mündung von Pontevedra bietet, von Pontevedra im Westen bis nach Marin und Aguete, mit dem Yachthafen von Combarro im Vordergrund.

Hinter dem Getreidespeicher und die Stufen hinauf ins Haus finden wir links die Einbauküche sowie ein Gästebad und rechts ein großes Wohn-/Esszimmer mit einer Galerieterrasse, die sich über die gesamte Länge des Anwesens erstreckt und Fenster mit Blick auf den Garten an der Vorderseite und das Meer dahinter bietet.

Über die Treppe in den ersten Stock gelangen wir zu fünf geräumigen Schlafzimmern mit zwei gemeinsamen Badezimmern. Drei Schlafzimmer an der Vorderseite bieten einen Blick auf das Meer, während zwei Schlafzimmer an der Rückseite auf den Garten und die Landschaft blicken, die dieses schöne Grundstück umgibt.

Das Haus verfügt außerdem über Erdgeschossbereiche, die aus den Fundamenten des alten Hauses bestehen, mit Keller und Lagerräumen. Es profitiert auch von Sonnenkollektoren zur Strom- und Warmwasserbereitung.



lucasfox.de/go/vig51326

Meerblick, Bergblick, Garten, Garage, Holzböden, Parkplatz, Solarpanele, Panoramablick, Hauswirtschaftsraum, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Balkon, Aussicht, Abstellraum,

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 3,471m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

5	3	325m²	3.583m²	3.471m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten

Der Garten erstreckt sich über mehrere Stufen, auf Hausebene befindet sich eine Rasenfläche mit Bäumen. Darunter gibt es eine Vielzahl von Obstbäumen, einen Hühnerstall und viel Platz, um auf Wunsch Ihr eigenes Obst und Gemüse anzubauen.

Dieses Haus eignet sich für eine wachsende Familie, die einen ruhigen Ort in der Nähe der Stadt Pontevedra sucht. Die internationalen Schulen SEK Atlantico und Los Sauces sind zehn Autominuten entfernt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Einzelheiten.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

425.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

5 Schlafzimmer haus / villa mit 3,471m² garten zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36993

5	3	325m²	3.583m²	3.471m²
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Garten



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien