

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36005

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>2.556m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 5 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36005

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>2.556m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

### BESCHREIBUNG

**Modernes Einfamilienhaus mit 5 Schlafzimmern und zeitgenössischem Grundriss, Swimmingpool und attraktivem Garten und Grundstück in einer ruhigen Gegend am Rande der Stadt Pontevedra. Mit Blick auf die Stadt, den Fluss, die Mündung und die dahinter liegenden Hügel.**

Dieses moderne Haus bietet von seinem erhöhten Aussichtspunkt einen Blick auf das Kloster Lerez, die Flussmündung und die Stadt Pontevedra sowie die dahinter liegenden Hügel und verfügt über eine offene Raumaufteilung mit Designer-Akzenten.

Dieses Anwesen wurde 2008 mit traditionellem, lokal gewonnenem Stein erbaut und im Laufe der Jahre modernisiert. Es verfügt über hochwertige Fußböden und elektrische Jalousien innen und außen in den meisten Teilen des Hauses. Ein Panoramafenster vom Wohnzimmer aus bietet einen Blick auf Pontevedra.

Über eine Auffahrt, die sich bis zur Rückseite des Hauses windet, gelangen Sie zu einem Parkplatz für mehrere Fahrzeuge im Außenbereich sowie zu einer Garage für zwei Autos auf dem Grundstück.

Im Inneren finden wir ein modernes Layout mit einer großen Wohnküche mit Kochinsel, luftigen und hellen Räumen und einem Wohnzimmer mit Panoramafenster mit Blick auf die galizische Landschaft, das Kloster und die Stadt und den Fluss darunter. Im gesamten Erdgeschoss ist Fußbodenheizung installiert, und im Wohnbereich und in allen Schlafzimmern gibt es Klimaanlage. Ein Gästebad rundet das Layout des Erdgeschosses ab.

Im ersten Stock finden wir zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen, ein weiteres Schlafzimmer, das derzeit als Büro genutzt wird, sowie die Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und eigenem Badezimmer, sowie eine Terrasse mit fantastischer Aussicht und einer elektrischen Markise, die Sie bei Bedarf im Schatten hält.

Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein bewohnbares Untergeschoss mit einem großen Familien-/Spielzimmer und einem weiteren Schlafzimmer.



[lucasfox.de/go/vig52188](https://lucasfox.de/go/vig52188)

Bergblick, Schwimmbad, Garten, Beheiztes Schwimmbad, Garage, Tageslicht, Hohe Decken, Parkplatz, Bodenheizung, Stadtansichten, Spielzimmer, Solarpanele, Panoramablick, Nahe öffentlicher Verkehrsmittel, Nahe internationaler Schulen, Klimaanlage, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Einbauschränke, Doppelverglasung, Begehrbarer Kleiderschrank, Balkon, Aussicht, Alarmsystem, Abstellraum

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36005

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>2.556m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse

Im Außenbereich gibt es einen schönen Mix aus Rasen- und Terrassenflächen sowie einen überdachten Swimmingpool und natürlich den obligatorischen Grillplatz für die Unterhaltung von Familie und Freunden.

Dieses Haus eignet sich für Kunden, die ein hochwertiges Gebäude mit modernem und luftigem Grundriss suchen, das nur eine kurze Fahrt vom Stadtzentrum von Pontevedra entfernt liegt und sowohl über die Straße als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut an den Rest Galiciens angebunden ist. Es profitiert außerdem von einer ruhigen und dennoch prominenten Lage mit Blick auf die Landschaft und die Stadt.

Bitte kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**790.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **5 Schlafzimmer haus / villa mit 21m<sup>2</sup> terrasse zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36005

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>369m<sup>2</sup></b>	<b>2.556m<sup>2</sup></b>	<b>21m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche	Terrasse



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien