

**360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien



360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

### BESCHREIBUNG

**Ein rustikales Steinhaus mit 3 Schlafzimmern, einem schönen Grundstück und herrlicher Aussicht auf den Atlantik und die Cies-Inseln. Sehr gute Anbindung an die charmante Stadt Baiona.**

Lucas Fox präsentiert ein atemberaubendes Steinhaus auf einem weitläufigen Grundstück inmitten der Natur, nur wenige Minuten von der historischen Stadt Baiona entfernt. Das Anwesen verfügt über 350 m<sup>2</sup> bebaute Fläche und liegt auf einem Grundstück mit einem sehr gut definierten Steinmauerumfang von 1.280 m<sup>2</sup>.

Die Aufteilung erfolgt auf einer Ebene und ist sehr funktional. Beim Betreten des Anwesens finden wir eine Eingangshalle und rechts davon eine große überdachte Veranda. Der Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Küche über und bietet Ausblicke auf die Flussmündung und die wunderschönen und einzigartigen Cies-Inseln. Die voll ausgestattete Küche öffnet sich direkt zu einem schönen Galeriebereich und bietet einfachen Zugang zu einem Grillplatz. Egal, ob Sie einen ruhigen Morgenkaffee oder ein lebhaftes Grillfest am Abend genießen, dieser Raum ist perfekt, um die Schönheit und Ruhe der Umgebung zu genießen.

Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, zwei davon mit Meerblick und das andere auf der Rückseite des Hauses. Es gibt zwei gut ausgestattete Badezimmer in diesem Anwesen.

Der Keller dieses Gebäudes besteht aus einer sehr soliden und schönen Steinkonstruktion. Darin befinden sich ein großer Lagerraum und eine Garage für ein Fahrzeug.

Umgeben von altem Baumbestand bietet das weitläufige Grundstück viel Platz, um die Natur zu genießen, sei es zum Gärtnern, Entspannen oder Erkunden der Natur. Das Grundstück liegt auf einer Hügelseite und daher ist die Aussicht auf das Meer und die Flussmündung mit ihren berühmten Inseln einzigartig.

Trotz der ruhigen Lage ist dieses Anwesen verkehrsgünstig nur eine kurze Autofahrt von Baiona entfernt und bietet hervorragende Verbindungen zu den Annehmlichkeiten und kulturellen Sehenswürdigkeiten der Stadt sowie zur atemberaubenden Küste Galiciens.



[lucasfox.de/go/vig52288](https://lucasfox.de/go/vig52288)

Meerblick, Bergblick, Garten, Tageslicht, Stadtansichten, Panoramablick, Kamin, Heizung, Hauswirtschaftsraum, Grill, Entspannungsbereich, Eingerichtete Küche, Aussicht, Abstellraum,

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](https://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

**360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf**

## **3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia**

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche

Dies ist eine großartige Gelegenheit, ein malerisches Steinhaus in einer wunderschönen Küstenlandschaft zu besitzen. Dieses Anwesen ist ideal für ein junges Paar oder eine Familie, die in einer natürlichen Umgebung leben und Ruhe suchen, ohne Kompromisse bei der Erreichbarkeit eingehen zu müssen.

Kontaktieren Sie Lucas Fox für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • [vigo@lucasfox.es](mailto:vigo@lucasfox.es) • [lucasfox.de](http://lucasfox.de) • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien

360.000 € Haus / Villa - Zum Verkauf

## 3 Schlafzimmer haus / villa zum Verkauf in Pontevedra, Galicia

Spanien » Galicia » Pontevedra » 36309

<b>3</b>	<b>2</b>	<b>350m<sup>2</sup></b>	<b>1.280m<sup>2</sup></b>
Schlafzimmer	Badezimmer	Gebäudeplan	Grundfläche



Wichtige Informationen über die von Lucas Fox angebotenen Immobilien. Sämtliche Immobilienbeschreibungen stellen kein Angebot oder Vertrag oder einen Teil davon dar. Sie sollten nicht auf die sachliche Richtigkeit der von Lucas Fox dargestellten Angaben in Immobilienbeschreibungen und der durch Lucas Fox mündlich oder schriftlich erteilten Informationen in Bezug auf die Immobilie, ihren Zustand oder Wert vertrauen. Weder Lucas Fox noch ein zugehöriger Agent sind befugt, Darstellungen über die Immobilie zu veröffentlichen. Diesbezüglich übernehmen weder die Agenten noch der/die Verkäufer oder Vermieter Verantwortung. Vor der Unterzeichnung von Dokumenten in Bezug auf die Immobilie, empfehlen wir allen Käufern, einen unabhängigen Anwalt zu konsultieren und gegebenenfalls ein Immobiliengutachten zur Prüfung des Bauzustands und der Abmessungen durchzuführen. Alle Flächen-, Mass- und Entfernungsangaben gelten als ungefähre Angaben und sollten vom Käufer geprüft werden.

**Kontaktieren Sie uns bezüglich dieser Immobilie**

+34 886 908 295 • vigo@lucasfox.es • lucasfox.de • Calle Velazquez Moreno 17, Planta 2, Vigo, Spanien